



## 4.5 pièces, 119 m<sup>2</sup>

«Splendide résidence à Belmont - lumineux appartement de 4.5 pièces»

**CHF 2'800.—**

### Emplacement

Chemin des Pralets 6A - Villa F  
1092 Belmont-sur-Lausanne, VD



### Caractéristiques principales

Commune	Belmont-sur-Lausanne
Surface habitable	119 m <sup>2</sup>
Étage	1. étage
Disponibilité	Tout de suite

## Prix

Loyer net (mois)

CHF 2'800.—

## Description

Ce luxueux appartement lumineux se trouve au 1er étage d'une des 7 villas locatives composant une résidence de standing offrant un lieu de vie privilégié et une vue imprenable sur le Léman.

Le logement de 4.5 pièces, d'une surface de 119 m<sup>2</sup>, aux lignes résolument contemporaines, met en valeur des matériaux bruts de haute qualité.

Les grands volumes et la disposition judicieuse des espaces en font un objet d'une rare qualité. Le vaste séjour et ses larges baies vitrées permet un accès direct au balcon. La cuisine ouverte sur le séjour est équipée d'un appareillage complet de premier ordre (induction, steamer, cave à vin,...)

Trois belles chambres à coucher avec armoires murales, une salle de douche avec wc ainsi qu'une grande salle de bains avec double vasques et wc complètent cet appartement.

Les charges se montent à CHF 150.-/mois.

Des places de parking extérieures (CHF 100.-/mois) et couvertes (CHF 170.-/mois) sont à disposition

N'hésitez pas à nous demander la plaquette complète présentant l'ensemble des villas et leurs appartements disponibles pour des surface habitables variant de 97 à 140 m<sup>2</sup>.

## Espace intérieur

Animaux domestiques acceptés ✓

Salles de bains 2

## Technique

Conception écoénergétique ✓

Certifié Minergie® ✓

Steamer ✓

Lave-vaisselle ✓

Sèche-linge ✓

Machine à laver ✓

TV par câble ✓

## Extérieur

Balcon/terrace/jardinet	✓
Adapté aux enfants	✓
Aire de jeux	✓
Place de parc	✓
Garage	✓

## Dimensions

Étage	1. étage
-------	----------

## Caractéristiques

Construction neuve	✓
Année de construction	2018

## Alentours

Commerces	env. 1140 m
Jardin d'enfants	env. 1550 m
École primaire	env. 2100 m
École secondaire	env. 2100 m
Transports publics	env. 330 m
Jonction d'autoroute	env. 1000 m
Situation	calme et dans un quartier résidentiel

## Annonce

Code ImmoScout24	5375748
------------------	---------

## Annonceur



Gérance Borgeaud SA  
Rue Langallerie 1  
1003 Lausanne

Professionnel 021 313 43 00