



3.5 rooms, 95 m²

«Lugano centro, 3,5 locali con posto auto»

CHF 445,000.—

Location

via bagutti 18
6900 Lugano, TI



 **Lugano station**

 13'  4'  7'

Main information

Municipality

Lugano

Living space	95 m ²
Floor	3. floor
Availability	Immediately

Price

Selling price	CHF 445,000.—
---------------	---------------

Description

A Lugano, vicinanze centro città, vendiamo appartamento 3,5 locali di ca 95 mq in palazzina recentemente ristrutturata nelle parti comuni ed oggetto di importanti lavori di risanamento: tetto, facciate e balconi. L'appartamento é situato al 3 piano, raggiungibile con ascensore, e si presenta in buono stato. L'appartamento é cosi' suddiviso : atrio, cucina abitabile con balcone, ampio soggiorno con uscita sul balcone, servizio ospiti, bagno padronale con vasca, 2 camere da letto. Compreso un posto auto esterno al costo di CHF. 28'000.

Interior

Pets permitted	✓
Bathrooms	2
View	✓
Cellar	✓

Technics

Dishwasher	✓
Cable TV	✓

Exterior

Lift	✓
Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Parking space	✓
Garage	✓

Dimensions

Floor	3. floor
Number of floors	6

Surroundings

Shops	Approx. 160 m
Kindergarten	Approx. 510 m
Primary school	Approx. 270 m
Secondary school	Approx. 1560 m
Public transport	Approx. 500 m
Situation	centrale

Ad

ImmoScout24 code	5376627
Reference	bagutti420

Advertiser

Comafim SA
Vendita Immobiliare e consulenza globale
Mr Roberto Joos
corso Elvezia 27
6900 Lugano

Tel. landline  091 912 10 90