



450 m²

«Splendida villa sul lago di Montorfano»

EUR 950,000.—

Location

22030 Montorfano



Main information

Country	Italy
Living space	450 m ²
Plot area	1,000 m ²
Availability	Immediately

Price

Selling price

EUR 950,000.—

Description

in zona residenziale, tranquilla, immersa nel verde, a 10 minuti da Como, a 30 minuti dal confine di Chiasso,

adiacente parco del GOLF VILLA D'ESTE

a pochi passi da un Maneggio e da un Circolo del GOLF VILLA D'ESTE,

proponiamo stupenda villa edificata su terreno di 1000 mq con giardino piantumato e possibilità di costruzione piscina, in un contesto di 4 villette recintate - cancello privato e cancello generale motorizzati - videocitofono.

Finiture di pregio - rivestimenti esterni in sasso luserna e tetto in pietra della Valmalenco - impianto di allarme volumetrico e perimetrale - impianto aspirapolvere centralizzato - impianto di irrigazione.

Superficie interna totale 450 mq

Piano terra abitativo:

cucina separata abitabile pavimentazione in pietra luserna lucida - grande salone pavimentato in pietra luserna naturale e parquet massello trattato a cera naturale, dotato di camino chiuso con vetro -

3 camere - 2 bagni - 3 porticati coperti

Impianto di riscaldamento a pannelli e nei bagni termoarredi indipendenti (alimentazione gas metano)

Piano seminterrato:

box per 2/3 auto con portone motorizzato - grande taverna con camino chiuso con vetro - 4 locali accessori - bagno finestrato con doccia

Mansarda: abitabile con finestre in facciata e bagno con doccia finestrato.

classe energetica " D "

Interior

Wheelchair accessible	✓
Pets permitted	✓
View	✓
Attic	✓
Cellar	✓
Storage room	✓

Technics

- Dishwasher ✓
- Cable TV ✓

Exterior

- Balcony/terrace/patio ✓
- Child friendly ✓
- Parking space ✓
- Garage ✓

Dimensions

- Number of floors 3

Ad

- ImmoScout24 code 5377747

Advertiser

Fidi Bc SA
Via Pioda 12
6901 Lugano

Business  091 910 63 63