



## 4 Zimmer, 78 m<sup>2</sup>

«Schönes Zuhause in gepflegter Umgebung»

**CHF 2'300.—**

### Standort

Allmendboden 29  
8700 Küsnacht ZH, ZH



### Hauptangaben

Gemeinde	Küsnacht (ZH)
Wohnfläche	78 m <sup>2</sup>
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'300.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 320.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'980.—

## Beschreibung

Mitten im Grünen, in einem 4-Familienhaus im Allmendboden 29, vermieten wir ab sofort oder nach Vereinbarung diese helle, frisch gestrichene 4-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss.

Folgendes erwartet Sie:

- moderne Küche mit Granitabdeckung
- helles Badezimmer mit Badewanne
- separate Toilette
- Parkettboden in den Zimmern
- Plattenboden im Eingangsbereich sowie Küche und Nassräume
- Balkon mit Blick ins Grüne
- zwei Kellerabteile
- Einzelgarage kann zu CHF 140.00 / Monat dazu gemietet werden
- Parkplatz kann zu CHF 80.00 / Monat dazu gemietet werden

Wir freuen uns über Ihren Anruf und vereinbaren gerne einen individuellen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Wichtig: Aufgrund der Bauarbeiten auf dem Nachbargrundstück kommt es zu Immissionen wie Lärm und Staub.

## Innenraum

Aussicht ✓

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Parkplatz ✓

Garage



## Größenangaben

Stockwerk

1. Stockwerk

## Merkmale

Altbau



Letzte Renovation

2018

Baujahr

1963

## Umgebung

Läden

ca. 2000 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 150 m

Situation

ruhig

## Inserat

ImmoScout24-Code

5378113

Referenz

76.3.4

## Besichtigungskontakt

Evindar Sevim

044 927 22 76

## Anbieter



Schnell Immobilien AG

Evindar Sevim

Goethestrasse 21

8712 Stäfa

Geschäft 044 927 22 76