



3.5 Zimmer, 87 m²

«TRAVAUX DEBUTENT EN MARS 2019 ! Superbe vue 3,5 pièces à Blonay»

CHF 825'000.—

Standort

1807 Blonay, VD



Hauptangaben

Gemeinde	Blonay
Wohnfläche	87 m ²
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis CHF 825'000.—

Beschreibung

Blonay, renommé pour la qualité de son climat, est un très beau village situé sur les hauteurs de la Riviera vaudoise, à 10 min. seulement de Vevey et de Montreux et à 35 min de Lausanne. L'endroit offre de belles attractions pour toute la famille ainsi qu'une magnifique place de jeux à 2 minutes à pied et qui vous offrira une vue époustouflante sur le lac et les montagnes.

Ce village est extrêmement bien fourni au niveau des commodités (La Poste, la Migros, la Coop, une pharmacie, cafés, restaurants et tea-rooms, tout à moins de 5 min. à pied de l'appartement). L'autoroute est à 5 minutes en voiture et la gare à 3 min. à pied.

Les écoles primaires et secondaires sont à proximités (6 min. à pied).

L'immeuble est situé au centre dans l'environnement charmant du "vieux Blonay".

L'appartement sera construit dans une ancienne demeure qui sera totalement rénovée et aura la particularité tout à fait insolite de bénéficier d'un superbe puit de lumière végétalisé au centre du bâtiment avec une ouverture totale sur le ciel !

Situé au 2ème étage, accessible par escaliers ou ascenseur, cet appartement sera réparti sur une surface de 87.3 m2. L'entrée dispose d'un hall qui vous amènera dans la cuisine, ouverte sur le grand salon et la salle à manger d'une surface de 45,2 m2, puis sur le balcon-loggia de 9.02 m2.

Sur la droite se trouve une chambre à coucher de 12,3 m2 suivie d'une salle de bains avec baignoire, WC et lavabo, puis de la chambre parentale de 13,3 m2. Les chambres sont lumineuses et agréables.

Vous aurez accès, comme le reste des propriétaires, à un jardin commun, ainsi que la possibilité d'aménager des jardins potagers qui seront mis votre disposition.

Les matériaux et la conception (chauffage, isolation, architecture, etc...) sont pensés de manière écologique. Le chauffage à distance sera distribué par le sol et l'eau sanitaire sera chauffée par des panneaux photovoltaïques sur la toiture, allégeant ainsi les charges de copropriété.

Belles finitions, espace, verdure et luminosité caractérisent cet objet à ne pas manquer !

Et, de plus, vous aurez la possibilité de personnaliser votre bien puisqu'il s'agit de vente sur plan !

Et pour finir, une place de parc extérieure, pour CHF 10'000.- ou CHF 15'000.-, ou intérieure, pour CHF 30'000.- peut être acquise en sus du prix de vente.

N'hésitez pas à prendre contact avec Mme Granado au 078 638 52 24 qui se feront un plaisir de vous renseigner.

Visitez notre site: www.energies-immobilières.ch

Innenraum

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓

Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	1

Umgebung

Läden	ca. 100 m
Kindergarten	ca. 830 m
Primarschule	ca. 670 m
Oberstufenschule	ca. 670 m
Autobahnanschluss	ca. 2000 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5382940
Referenz	180736131

Besichtigungskontakt

Silvia Granada
078 638 52 24

Anbieter

Justimmo - Publication
Silvia Granada
1197 Prangins

Geschäft 078 638 52 24

