



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



8.5 rooms, 470 m²

«High End Bauernhaus mit Stöckli»

CHF 4,950,000.—

Location

Riedbachstrasse 348
3020 Bern, BE



Main information

Municipality	Bern
Living space	470 m ²
Plot area	2,649 m ²

Floor space	695 m ²
Availability	Immediately

Price

Selling price	CHF 4,950,000.—
---------------	-----------------

Description

Im Westen von Bern, mit S-Bahnanschluss bestens erschlossen, verkaufen wir ein umgebautes Bauernhaus auf höchstem Ausbau-Level. Die High-End-Liegenschaft eignet sich für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Der Kopfbau bietet eine luxuriöse Wohnung über zwei Etagen mit 8½ Zimmern, offener Küche, grosser Badelandschaft und Sicht durch eine Glasdecke auf die Dachkonstruktion.

Die ehemaligen Ställe und die Tenne wurden umgebaut in hochklassige offene Räume für Büro, Praxis, Atelier, Ausstellung, Galerie usw. Die Elektro- und IT-Installation lässt im ganzen Gebäude ebenfalls keine Wünsche offen. Im hintersten Teil der Liegenschaft ist eine Garage für vier grosse Personenwagen mit Durchfahrtsmöglichkeit eingebaut.

Das Dachgeschoss ist über die Einfahrt befahrbar und eignet sich ebenfalls für vielseitige Nutzung für Freizeit und Hobby. Ein zusätzlicher Ausbau des Dachgeschosses ist aufgrund der Belichtungsmöglichkeiten eher schwierig realisierbar. Zudem ist die Liegenschaft im Inventar der kantonalen Denkmalpflege als "schützenswert" eingestuft.

Auf der Parzelle steht weiter ein Stöckli aus dem Jahre 1832, das ebenfalls renoviert und umgebaut werden kann. Dieses Stöckli ist im Inventar der Kantonalen Denkmalpflege als "schützenswert" eingestuft.

Solvente und auserlesene Kaufinteressenten erhalten gerne die Gelegenheit, die Liegenschaft vor Ort zu besichtigen.

Technics

Cable TV	✓
----------	---

Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Parking space	✓
Garage	✓

Dimensions

Cubage 4923 m³

Characteristics

Last renovation 2012

Construction year 1835

Swimming pool ✓

Surroundings

Primary school Approx. 1460 m

Ad

ImmoScout24 code 5383035

Reference v857

Contact for viewing

Verkaufsabteilung

Advertiser



as immobilien ag
Murtenstrasse 18
Postfach 59
3203 Mühleberg

Business  031 752 05 55