



## 2.5 Zimmer, 77 m<sup>2</sup>

«2.5 Zimmer-Wohnung am Sonnenhang!»

**CHF 1'580.—**

### Standort

Mühlestrasse 21a  
9100 Herisau, AR



### Hauptangaben

Gemeinde	Herisau
Wohnfläche	77 m <sup>2</sup>
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'580.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 180.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'400.—

## Beschreibung

An der sonnigen Hanglage der zentral gelegenen Mühlestrasse in Herisau vermieten wir per sofort oder nach Vereinbarung eine 2.5 Zimmer-Wohnung, welche mit hochwertig ausgewählten Materialien ausgestattet ist.

- Grosszügige Küche mit Granitabdeckung und genügend Stauraum
- Combi Backofen Steamer
- Geschirrspüler
- Grosser Kühlschrank inkl. drei Gefrierkühlschubladen
- Nasszellen: Bad/WC & Dusche
- Waschmaschine/Tumbler in der Wohnung
- Bodenheizung mit Einzelraumregulierung
- grosszügiger und gemütlicher Balkon mit guter Besonnung

Bei Bedarf kann ein Einstellplatz für CHF 130.00 pro Monat dazu gemietet werden.

Umgebung:

Die zentrale Lage der Liegenschaft bietet Ihnen vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, welche Sie in wenigen Gehminuten erreichen können. Durch die optimale Erschliessung gelangen Sie innert 10 Minuten nach St. Gallen oder Gossau. Der Bahnhof Herisau ist in 5 Gehminuten zu erreichen.

Bei den Innenfotos handelt es sich um Musterfotos, welche lediglich den Ausbaustandard darstellen und leicht vom Mietobjekt abweichen können.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte schriftlich über das Kontaktformular. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

## Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
-----------	--------------

## Umgebung

Läden	ca. 400 m
-------	-----------

Öffentlicher Verkehr

ca. 250 m

Autobahnanschluss

ca. 5500 m

## **Inserat**

ImmoScout24-Code

5384601

Referenz

21312.04.430010

## **Anbieter**

PRIVERA 

PRIVERA AG  
Liegenschaftenverwaltung  
Schütz Virginia  
Bionstrasse 1  
9015 St. Gallen

Geschäft 058 715 65 56