



«Silvercube - Plug & Work !»

CHF 130.— (m², Jahr)

Standort

In der Luberzen 42
8902 Urdorf, ZH



 Zürich HB

 25'  19'  36'

Hauptangaben

Gemeinde

Urdorf

Nutzfläche

283 m²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (m ² , Jahr)	CHF 130.—
Gesamtmieter	CHF 3065.—

Beschreibung

Flexible Gewerbeflächen für unterschiedliche Branchen! Wir bieten Ihnen einen **individuell gestaltbaren Grundriss** an.

- o Teppichboden in allen Räumen
- o Teeküche mit Aufenthaltsfläche
- o Serverraum
- o Damen- und Herrentoilette zur Mitbenutzung

Extras

- o Anlieferung mit Hebebühne
- o Warenlifte und Personenlifte
- o Einstellplätze können à CHF 150.00/mtl. dazu gemietet werden
- o Noch mehr Platz? Es stehen noch weitere Flächen zur Verfügung.

Standortqualitäten

- o Optimal erschlossen, zwischen Zürich und Luzern
- o Bushaltestelle "Luberzen" nur 3 Gehminuten entfernt
- o neue Haltestelle der Limmatbahn direkt vor dem Gebäude (Eröffnung im Jahr 2022)
- o direkt am Autobahnzubringer (Westumfahrung A4)
- o Zürich in 20 Fahrminuten
- o Zürich-Flughafen in 25 Fahrminuten
- o Aarau in 35 Fahrminuten
- o Luzern in 40 Fahrminuten

Überzeugt? Gerne stehen wir Ihnen für einen individuellen Besichtigungstermin zur Verfügung.

[Weitere Informationen](#) 

Technik

- | | |
|-----------------|---|
| Wasseranschluss | ✓ |
| Hebebühne | ✓ |

Aussenraum

- | | |
|------|---|
| Lift | ✓ |
|------|---|

Garage



Grössenangaben

Raumhöhe

2,7 m

Umgebung

Läden

ca. 1000 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 260 m

Autobahnanschluss

ca. 850 m

Inserat

ImmoScout24-Code

5384718

Referenz

RealstoneUrdorf.01.0201

Besichtigungskontakt

Fabio Martins

 052 268 87 55

Anbieter



Wincasa AG

Immobilien-Dienstleistungen

Fabio Martins

Albisriederstrasse 253

8047 Zürich

Tel. Festnetz

 052 268 87 55

