



## 4.5 Zimmer, 125 m<sup>2</sup>

«Ausbaubare 4.5-Zimmer-Dachwohnung mit Galerie von 15.5 m<sup>2</sup> und Balkon»

**CHF 465'000.—**

### Standort

4900 Langenthal, BE



### Hauptangaben

Gemeinde	Langenthal
Wohnfläche	125 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

### Preis

## Beschreibung

Besuchen Sie Ihr Objekt schon heute. Auf unsere Homepage [www.passio.ch](http://www.passio.ch) haben Sie die Möglichkeit Ihre Immobilie virtuell zu besichtigen und / oder das PDF Dossier direkt herunterzuladen.

Beschrieb:

Suchen Sie ein charmantes Zuhause? Wir bieten Ihnen eine gemütliche 4.5-Zimmer-Dachwohnung mit separater Galerie von 15.5m<sup>2</sup>, die sich mit wenig Aufwand in eine 5.5-Zimmer-Dachwohnung ausbauen lässt.

Ich bin im Jahre 1907 im 2. Obergeschoss, das Sie über die Treppe erreichen, in einem Mehrfamilienhaus in Madiswil erbaut worden. Meine Besitzer kümmern sich mit viel Liebe und Stolz um mich. Ich verwöhne Sie mit einem beträchtlichen Wohnzimmer mit Cheminée und einer offenen Küche mit separatem Essbereich. Zudem bietet ich Ihnen zwei helle Zimmer, mit Zugang zum Balkon, ein Badezimmer mit Badewanne, separater Dusche, Lavabo und Toilette, ein Reduit sowie ein weiteres zusätzliches Reduit inklusive Waschturm. Über meine Treppe gelangen Sie zu meinem dritten Zimmer, meinem zweiten Badezimmer mit Dusche, Lavabo und Toilette und meiner Galerie von 15.50 m<sup>2</sup>, die Sie ebenfalls verzaubern werden. Zudem besteht die Möglichkeit mich mit kleinem Aufwand in eine 5.5-Zimmer-Dachwohnung umzuwandeln.

Mein gemütlicher Balkon lädt Sie ein, den Tag bei einem Kaffee / Tee inklusive Sonnenschein zu beginnen und dabei die Ruhe zu geniessen.

Bei schönem Wetter biete ich Ihnen zudem zur allgemeinen Nutzung einen gemütlichen Gartensitzplatz inklusive Gartenhaus sowie einem Grill, der Sie einlädt gemütliche Feste zu feiern oder den Alltag bei einem leckeren Barbecue und einem guten Tropfen Wein hinter sich zu lassen.

Im Untergeschoss besitze ich einen privaten Keller und eine Gemeinschaftswaschküche. Ausserdem biete ich Ihnen einen Aussenparkplatz und auf Wunsch können Sie einen Garagenplatz separat dazu erwerben.

Habe ich Ihre Neugier geweckt? Für eine detaillierte Dokumentation, für Fragen oder eine virtuelle Besichtigung steht Ihnen die PASSIO Immobilien AG sehr gerne zur Verfügung. Besuchen Sie Ihr Objekt schon heute. Auf unsere Homepage [www.passio.ch](http://www.passio.ch) haben Sie die Möglichkeit Ihre Immobilie virtuell zu besichtigen und / oder das PDF Dossier direkt herunterzuladen.

Noch mehr Immobilienauswahl finden Sie unter [www.passio.ch](http://www.passio.ch)

[Weitere Informationen](#) 

## Innenraum

Cheminée



## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Letzte Renovation	2014
Baujahr	1907

## Umgebung

Läden	ca. 150 m
Primarschule	ca. 500 m
Oberstufenschule	ca. 2800 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5387023
Referenz	2099379

## Besichtigungskontakt

Ihre PASSIO Immobilien AG  
079 267 61 10

## Anbieter

PASSIO Immobilien AG  
Bernstrasse 26  
3280 Murten

Geschäft 026 470 99 00



