



## 3.5 Zimmer

«ATTICO DI 3.5 LOCALI - PONTE TRESA»

**CHF 1'950.—**

## Standort

Ai Nüsei 2  
6988 Ponte Tresa, TI



## Hauptangaben

Gemeinde	Ponte Tresa
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'950.—
---------------------	-------------

## Beschreibung

Affittiamo appartamento/attico nuovo, prima locazione in uno stabile di 4 appartamenti.

Completamente indipendente, entrata a livello appartamento.

Posizione molto soleggiata con ampia vista lago. Strada di accesso a fondo cieco, solo per traffico locale.

Punto di partenza di sentieri per passeggiate o escursioni in mountainbike. Mezzi pubblici a 5 minuti.

L'appartamento è composto:

- Grande soggiorno
- Cucina arredata open space
- 2 Camere da letto
- Doppi servizi
- Armadi a muro
- 2 Balconi
- Lavanderia
- Piccolo prato verde a disposizione

Parcheggio per 3 auto

80 metri quadrati

Prezzo: CHF 1950 che comprende parcheggi, riscaldamento (a pavimento), acqua e canalizzazione

## Innenraum

Aussicht ✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Parkplatz ✓

## Grössenangaben

Anzahl Stockwerke 3

## Merkmale

Neubau



## Umgebung

Läden

ca. 1140 m

Kindergarten

ca. 2090 m

Primarschule

ca. 2020 m

Oberstufenschule

ca. 1450 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 60 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

5387092

## Besichtigungskontakt

Aday Hobil

079 535 53 47

## Anbieter

Multimmobiliare e Partecipazioni SA

Trevani 1

6601 Locarno

Geschäft 091 826 21 40