



**3,5 locali, 90 m<sup>2</sup>**

«Gut angelegtes Geld»

**CHF 285 000.—**

Finanziamento a partire da CHF 576.— al mese

## Ubicazione

4938 Rohrbach, BE



 **Burgdorf, stazione**

 51'  31'  1:08

## Dati principali

Comune

Rohrbach

Superficie abitabile

90 m<sup>2</sup>

Piano

1. piano

Disponibilità

Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 285 000.—

## Descrizione

Zentral im Dorf gelegen, sucht diese Perle einen neuen Besitzer. Sie werden staunen, welche Vorzüge dieses Schmuckstück mit sich bringt.

Nur wenige Treppenstufen trennen die Wohnungstüre vom Parterre, wobei vor dem Eingang ein praktisches Reduit mit viel Stauraum auf Sie wartet. Eingetreten führt der Flur in die verschiedenen Zimmer und sorgt somit für eine optimale Raumaufteilung. Das überdurchschnittlich grosse Schlafzimmer lädt zum Träumen und Erholen ein. Das zweite Zimmer kann ideal als Gäste-, Büro- oder Kinderzimmer genutzt werden. Gleich gegenüber befindet sich ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Doppellavabo und WC. Die separate Küche präsentiert sich lichtverwöhnt und auch ein Esstisch findet hier seinen Platz. Zudem geniessen Sie von hier aus, den direkten Zugang zur charmanten Laube. Das luftige Wohn- und Esszimmer bietet genügend Platz für eine individuelle Einrichtung und führt Sie durch die Türe zur zweiten Laube – lassen Sie hier den Abend ausklingen.

Ein riesiger Gartensitzplatz, auf dem Sie viele Sonnenstunden erleben werden, steht zur gemeinschaftlichen Benutzung zur Verfügung.

Im Untergeschoss erwarten Sie weitere Pluspunkte, wie ein Kellerabteil und eine eigene Waschküche. Für weiteren Stauraum bietet sich das Dachgeschoss an.

Ihr Fahrzeug können Sie auf dem praktischen Abstellplatz im Car-Port, welcher in Preis inklusive ist, parkieren.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Wohnraum und arrangieren Sie am besten gleich einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

## Spazi interni

Animali domestici ammessi



## Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto



A misura di bambino



Parcheggio



## Dimensioni

Piano	1. piano
Numero di piani	3

## Caratteristiche

Anno di costruzione	1900
---------------------	------

## Annuncio

Codice ImmoScout24	5387908
Referenza	46615.46615

## Contatto per le visite

Sarah Hoffmann

 031 537 70 60

## Inserzionista

 **IMMOSKY**

ImmoSky AG - Bern  
Sarah Hoffmann  
Brünnenstrasse 123  
3018 Bern

Tel. fisso  031 537 70 60