



5.5 Zimmer, 189 m²

«Aspetto un sognatore ho del potenziale»

CHF 990'000.—

Standort

6818 Melano, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Melano
Wohnfläche	189 m ²
Grundstücksfläche	358 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Verkaufspreis

CHF 990'000.—

Beschreibung

Siamo qui per lei, anche nella difficile situazione attuale!

Naturalmente, la protezione è la nostra priorità assoluta, tutti i nostri dipendenti si attengono rigorosamente alle norme igieniche e creano le condizioni per un'esperienza sicura nella vostra potenziale nuova casa.

Questa meravigliosa casa si presenta in ottimo stato, e si trova in una zona tranquilla, residenziale e soleggiata. Dalla descrizione non ci si può rendere conto della sua bellezza e praticità, solo un sopralluogo le può rendere omaggio. Non necessita di nessuna miglioria.

Al piano terreno troviamo 2 camere, un bagno dotato di doccia, cantina, lavanderia, 2 garage, bunker e locale energetico. Al primo piano all'ingresso sono presenti degli armadi a muro, mentre proseguendo ci sono un bagno ospiti, il salotto con camino e uscita sul balcone, la sala da pranzo e la cucina, con uscita sul terrazzo di mq. 36 circa e giardino.

Al secondo piano, trovano spazio 2 camere da letto con bagno padronale dotato di vasca e doccia e l'uscita sul terrazzo di mq. 36 (rifatto con nuova e doppia isolamento nel 2014) dal quale si ha una splendida veduta sul lago di Lugano

La termopompa è nuova (2014) e il consumo energetico è minimo. Il pavimento della zona salotto, cucina, scale e atri è un Brunelleschi fiorentino, molto pregiato e di facile manutenzione. Il camino in salotto ha 4 bocchette di aria e un impianto di ventilazione elettrico per una migliore fuoruscita del calore. Un barbecue è posizionato sul terrazzo, per permettere di preparare piacevoli cene all'aperto nel periodo estivo. Il garage per 2 auto ha l'apertura elettrica.

Abbiamo suscitato il vostro interesse? Contattateci per visitare l'immobile dei vostri sogni. Tale Immobile non soddisfa le vostre esigenze? www.immosky.ch è il portale immobiliare dove troverete innumerevoli proposte abitative e commerciali.

Innenraum

Haustiere erlaubt



Technik

Kabel-TV



Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Kinderfreundlich



Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke	3
-------------------	---

Merkmale

Baujahr	1988
---------	------

Inserat

ImmoScout24-Code	5388015
Referenz	54610.54610

Besichtigungskontakt

Alberto Lauri

 091 601 99 93

Anbieter

 **IMMOSKY**

ImmoSky AG - Ticino
Alberto Lauri
Via Pian Scairolo 11
6915 Pambio-Noranco

Tel. Festnetz  091 601 99 93