



1,144 m²

«Der Weg zur Selbstständigkeit»

Price on request

Location

3928 Randa, VS



Main information

Municipality

Randa

Living space

1,144 m²

Availability

On request

Price

Selling price

On request

Description

Wir sind auch in der aktuell schwierigen Lage für Sie da! Selbstverständlich steht der Schutz an erster Stelle, alle unsere Mitarbeitenden halten sich strikt an die Hygiene-Regeln und schaffen die Voraussetzungen für ein sicheres Erlebnis im potenziellen neuen Zuhause.

Das Ski- und Golfhotel liegt auf 1406 m ü. Meer und befindet sich im Mattertal, am Fusse des höchsten Schweizer Berges "Dom". Das beliebte Budget Hotel, mit mehr als 6000 Gästen pro Jahr, hat hervorragende Bewertungen in allen Online-Buchungsportalen.

Ein bewilligtes Bauprojekt mit 4724 m³, für zusätzliche Zimmer und Tiefgaragenplätze, kann übernommen werden. Es bestehen diverse Möglichkeiten der Nutzung. Bis zu 50% der Hotelfläche kann in Ferienwohnungen umgebaut werden. Ein Restaurant könnte man gut vermieten und das andere als Frühstücksraum zur Verfügung stellen für Bed&Breakfst Gäste. Eine Jugendherberge oder Massenlager für Bergsteiger wäre auch ein gefragtes Geschäftsmodell.

Die Immobilie besteht aus 2 gemütlichen Restaurants und einer gut ausgestatteten Küche. Aufteilung des Hotels:

Im Untergeschoss befinden sich ein Restaurant mit Bar und Säli, die angrenzende hochwertige Küche mit Kühlraum, die Lingerie und mehrere Keller- und Lagerräume. Die Toiletten dürfen natürlich auch nicht fehlen. Die Aussenterrasse bietet viel Platz und lädt zum Geniessen ein. Bequem erreicht man mit dem Lift die obere Etage mit Rezeption und gemütlichem Frühstücksraum mit Restaurant, 2 Büros und Toiletten. Ein Highlight ist die grosse, gemütlich eingerichtete Terrasse mit fantastischer Aussicht. Auf zwei Etagen verteilt finden wir 18 Doppel- und Einzelzimmer für die Hotelgäste. Jedes Zimmer ist mit WC, Dusche oder Badewanne und Lavabo versehen. Die gemütliche 5 Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon bietet viel Platz für den Wirt und seine Angestellten.

Im Aussenbereich finden Sie die Parkplätze auf einer Fläche von 1724qm. Mehrere Plätze sind für Camper ausgestattet und schliessen hier eine Marktlücke.

Diese Parzelle ist nicht im Kaufpreis enthalten.

Das gesamte Hotel wurde in den Jahren 2001 und 2003 renoviert und hat einen Marktwert von 2.6 Mio. Es besteht auch die Möglichkeit einen Teil des Kaufpreises in Raten zu bezahlen oder als Tauschgeschäft mit einer Wohnung im Raume Visp oder Brig.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Interior

Wheelchair accessible



Technics

Cable TV



Exterior

Lift	✓
Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Parking space	✓

Dimensions

Number of floors	5
------------------	---

Characteristics

Construction year	1983
-------------------	------

Ad

ImmoScout24 code	5388111
Reference	54317.54317

Contact for viewing

Ruth Schmid

 027 544 09 77

Advertiser

 **IMMOSKY**

ImmoSky AG - Oberwallis
Ruth Schmid
Englisch-Gruss-Strasse 14
3902 Brig-Glis

Tel. landline  027 544 09 77

