



4.5 rooms, 145 m²

«La pace a Curtina ti aspetta con giardino e parcheggio»

CHF 380,000.—

[Mortgages starting at CHF 570.- per month](#)

Location

6900 Lugano, TI



Main information

Municipality	Lugano
Living space	145 m ²
Plot area	347 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 380,000.—

Description

Incantevole proprietà di nucleo di Curtina immerso nel verde. Questa casa, completamente ristrutturata nel 1992 e mantenuta in perfette condizioni, è inserita in un contesto tipico ticinese con piacevoli vicoli pedonali, piccole piazzette e sentieri boschivi dove potersi godere appieno la splendida e rigogliosa natura con adiacente un fiume dal quale si viene cullati.

La proprietà comprende anche un terreno edificabile R3 attualmente adibito a giardino e un posteggio esterno. Grazie al balcone ed alla grande terrazza si può ammirare la valle e le montagne circostanti potendo così passare dei piacevoli momenti all'aperto in completo relax. La regione è rinomata per le splendide passeggiate che portano a differenti grotti, cascine dalle quali si può ammirare uno splendido panorama su tutto il luganese. Servizio Autopostale Curtina-Maglio con fermata in paese fino a Tesserete.

Descrizione casa: Piano terreno: atrio ingresso, cucina pranzo con camino, bagno completo di vasca,

Piano Primo: grande soggiorno, ripostiglio

Piano secondo: camera da letto padronale con balcone, WC, camera da letto con balcone.

Descrizione monolocale/grottino: camera/soggiorno, cucina e bagno composto di doccia, wc e lavello con attacco per lavatrice, grande terrazzo di circa 22 mq.

Le due unità sono separate da una corte pavimentata in pietra naturale

La casa è utilizzabile come abitazione primaria e/o secondaria.

Nel prezzo di vendita abbiamo anche:

N. 2 posti auto esterni e terreno edificabile attualmente adibito a giardino edificabile R3 di 247 mq. per una costruzione di un box.

La vendita si intende in blocco comprensiva di tutto.

Abbiamo suscitato il vostro interesse? Contattateci allo +41 91 601 99 06 per una visita senza impegno.

Questa proprietà non soddisfa le vostre esigenze? www.immosky.ch è il portale dove troverete innumerevoli proposte abitative.

Interior

Pets permitted



Fireplace



Exterior

Balcony/terrace/patio



Child friendly



Parking space



Dimensions

Number of floors 3

Characteristics

Construction year 1902

Ad

ImmoScout24 code 5388200

Reference 46795.46795

Contact for viewing

Alberto Lauri

 091 601 99 93

Advertiser

 **IMMOSKY**

ImmoSky AG - Ticino
Alberto Lauri
Via Pian Scairolo 11
6915 Pambio-Noranco