



6.5 rooms, 170 m²

«Exigez le meilleur pour votre famille, villa C»

CHF 780,000.—

[Mortgages starting at CHF 1'170.- per month](#)

Location

1679 Villaraboud, FR



Main information

Municipality	Siviriez
Living space	170 m ²
Plot area	415 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 780,000.—

Description

Située dans un quartier calme de la campagne glânoise, cette nouvelle résidence de 4 villas individuelles, vous offrant une vue dégagée sur les Préalpes, saura indéniablement vous séduire par sa typologie et ses finitions de qualité.

Votre future villa de 6.5 pièces, se développant sur 3 niveaux, possédera une toiture plate et végétalisée. Elle vous offrira un confort absolu, à l'abri de toutes nuisances. La livraison est prévue pour fin 2020 et le choix des finitions et des aménagements est au gré des acquéreurs.

Dans la partie jour au rez inférieur, vous découvrirez une lumineuse pièce de vie baignée de lumière grâce à ses baies vitrées donnant un accès direct sur le balcon de plus de 30 m². Cette dernière sera également pourvue d'une spacieuse salle à manger et d'une magnifique cuisine habitable, équipée d'un îlot central. Un hall muni d'armoires murales mènera également à une salle d'eau avec WC visiteurs et à une chambre à coucher.

En découvrant la partie supérieure, au 1er étage, l'espace nuit se composera de trois belles chambres à coucher lumineuses, dont une magnifique suite parentale avec salle de bains, WC et grand dressing. Une superbe salle de bains équipée d'une douche et WC sera conçue sur ce même étage pour vous offrir tout le confort nécessaire au bien-être. Un espace de dégagement, idéal pour un bureau, complétera agréablement ce niveau.

Un soin tout particulier sera apporté aux aménagements extérieurs avec un grand balcon, exposé plein Sud, ainsi qu'un jardin privé. Vous disposerez également d'un grand jardin commun, idéal pour y aménager une place de jeux. A noter que cette maison comportera au son rez-de-chaussée : un joli hall d'entrée, une salle d'eau avec douche et WC, une buanderie, un local technique avec l'installation de chauffage, 2 locaux/dépôts et une chambre à coucher de 18.5 m². De plus, deux places de parc sous le couvert ainsi qu'une place de parc en copropriété compléteront ce bien d'exception.

Ce magnifique bien possédera tout le charme dont vous rêvez ! Ne tardez pas à prendre contact avec moi pour une visite. Sandra Dessibourg - 079 896 91 60

Exterior

Balcony/terrace/patio



Child friendly



Parking space



Dimensions

Number of floors

3

Characteristics

Construction year 2020

Ad

ImmoScout24 code 5388301

Reference 74569.74569

Contact for viewing

Sandra Dessibourg

 021 544 15 64

Advertiser

 **IMMOSKY**

Immosky AG - Suisse Romande - Team Romandie

Sandra Dessibourg

Route de Prilly 25

1023 Crissier VD