



4 rooms, 100 m²

«Cadre de vie idyllique au bord du lac»

CHF 640,000.—

Location

1568 Portalban, FR



Main information

Municipality

Delley-Portalban

Living space

100 m²

Plot area

300 m²

Availability

On request

Price

Selling price

CHF 640,000.—

Description

Cadre de vie idyllique à quelques pas du lac et en bordure de la zone protégée de la grande Grande Cariçaie !

Laissez-vous séduire par cette très belle villa d'angle, située dans le charmant village de Portalban, au bord du lac de Neuchâtel !

Bénéficiant d'environ 100 m² de surface habitable, elle dispose également d'un magnifique jardin et d'un ensoleillement optimal. Elle saura indéniablement séduire les amoureux de la nature et du lac !

Vous accéderez au rez-de-chaussée par un hall d'entrée desservant une chambre à coucher, une salle de bains/douche/WC et l'espace vie. Doté d'un poêle suédois et d'une superbe hauteur sous plafond, l'espace vie vous charmera dès le premier regard. Il s'ouvre également sur la terrasse et son magnifique jardin. Vous disposerez aussi d'un espace repas entièrement refait à neuf en 2011 aménagé et très lumineux.

À l'étage, vous serez au bénéfice d'un espace bureau et d'une très belle suite parentale avec dressing et salle de bains/douche/WC privatif.

Vous serez charmé par les superbes aménagements extérieurs, avec notamment la terrasse orientée plein Sud, un jardin à l'abris des regards, un joli étang et un espace pergola et barbecue avec cabanon de jardin pour profiter de vos soirées entre amis dans la tranquillité de ce cocon !

Un garage ainsi qu'une place de parc extérieure viennent compléter ce bien.

De plus, un accès privatif à la piscine et à un jardin commun vous offre un air de vacances tout au long de l'année !

Appelez-moi sans hésiter ! Je suis à votre disposition pour une visite à votre meilleure convenance.
Sandra Dessibourg - courtière Sénior - ImmoSky AG, 079 896 91 60.

Interior

Pets permitted



Exterior

Child friendly



Parking space



Garage



Dimensions

Number of floors 2

Characteristics

Construction year 1989

Swimming pool ✓

Ad

ImmoScout24 code 5388374

Reference 59425.59425

Contact for viewing

Sandra Dessibourg

 021 544 15 64

Advertiser

 **IMMOSKY**

Immosky AG - Suisse Romande - Team Romandie

Sandra Dessibourg

Route de Prilly 25

1023 Crissier VD