



4,5 locali, 120 m²

«La natura ovunque»

CHF 485 000.—

Ubicazione

6951 Scareglia, TI



 **Lugano, stazione**

 2:59  27'  48'

Dati principali

Comune

Lugano

Superficie abitabile

120 m²

Superficie del terreno	798 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 485 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

Situato in Valcolla e più precisamente a Curtina, questa deliziosa casa in stile ticinese offre molteplici vantaggi ed è inserita in mezzo alla natura.

Questa offerta Immosky offre i vantaggi seguenti:

- . La casa è distribuita su 3 piani per un totale di circa 120 mq abitabili
- . Al piano terra troviamo l'atrio, un locale studio con camino, disimpegno con lavatrice e asciugatrice, cantina
- . Al piano primo sono collocati la cucina parzialmente abitabile che si affaccia sul soggiorno e il wc ospiti
- . Al secondo piano ci sono le 2 camere da letto, il bagno con doccia e l'accesso al solaio
- . Giardino di 600 mq con annesso box auto e un posteggio scoperto.
- . Nel 2017 è stato rinnovato completamente il tetto coibentandolo e sostituendo tegole e pluviali.
- . Nuovi serramenti in PVC con tripli vetri e zanzariere integrate

I nostri consulenti sono con piacere a vostra disposizione per maggiori informazioni e vi invitano a prendere un appuntamento per una visita senza impegno. Ulteriori proposte residenziali e commerciali sul nostro portale immosky.ch

Spazi interni

Animali domestici ammessi	✓
Caminetto	✓

Spazi esterni

Parcheggio	✓
Garage	✓

Dimensioni

Numero di piani	3
-----------------	---

Caratteristiche

Anno di costruzione 1974

Annuncio

Codice ImmoScout24 5388379

Referenza 66987.66987

Contatto per le visite

Roberto Cassina

 091 601 99 93

Inserzionista

 **IMMOSKY**

ImmoSky AG - Ticino
Roberto Cassina
Via Pian Scairolo 11
6915 Pambio-Noranco

Tel. fisso  091 601 99 93