



«Ein Paradies für Handwerker - verwirklichen Sie hier Ihre Ideen»

CHF 1'100'000.—

Standort

4432 Lampenberg, BL



Hauptangaben

Gemeinde	Lampenberg
Grundstücksfläche	1'973 m ²
Nutzfläche	786 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 1'100'000.—
---------------	-----------------

Beschreibung

Hier können Sie Ihre persönlichen Wünsche erfüllen – ergreifen Sie diese einzigartige Möglichkeit und lassen Sie Ihrer Inspiration freien Lauf.

Diese interessante Investitionsmöglichkeit setzt Ihnen keine Grenzen und öffnet Ihnen das Tor für eine optimale Rendite. Auf zwei Parzellen befinden sich hier in der Kernzone, drei voneinander getrennte Liegenschaften sowie ein riesiges Landwirtschaftsgebäude. Die Häuser sind jeweils einseitig angebaut und freuen sich auf frischen Wind.

Folgende Einheiten werden Sie überraschen:

Eine Doppelhaushälfte punktet mit der praktischen Scheune und rund 400m² Nutzfläche. Das Schmuckstück aus dem Jahr 1750 wird nach einer Renovierung wieder in neuem Glanz erscheinen oder ganz einfach abgerissen und wieder neu aufgebaut werden – Sie entscheiden.

Die als erhaltenswert eingestuften anderen beiden Doppelhaushälften, eine davon mit dem ehemaligen Restaurant, stammen aus dem Jahr 1800 und punkten mit einer Nutzfläche von rund 387m².

Eine grosse Garage und ein ehemaliges Landwirtschaftsgebäude bieten Ihnen zahlreiche Möglichkeiten. Kreieren Sie einen weiteren Wohnraum oder nutzen Sie diese Fläche für Ihre persönlichen Bedürfnisse – hier steht Ihnen jede Tür offen.

Eine Parzelle mit 42m² kann gemütlich als Gartenparadies genutzt werden – viel Privatsphäre ist garantiert. Zudem sind die Grundstücke mit den darauf erstellten Gebäuden nicht vollständig ausgenutzt. Die Berechnung gemäss Zonenreglement ergibt eine Reserve von 262m².

Zögern Sie nicht und bringen Sie Ihre Projekte auf Papier. Für weitere Informationen und einen persönlichen Besichtigungstermin dürfen Sie uns gerne kontaktieren. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Innenraum

Haustiere erlaubt



Merkmale

Baujahr

1806

Inserat

ImmoScout24-Code

5388383

Referenz

78057.78057

Besichtigungskontakt

Carmen Pungillo

061 545 96 93

Anbieter



ImmoSky AG - Basel

Carmen Pungillo

Oberwilerstrasse 54

4054 Basel

Geschäft 061 545 96 93