



**6.5 rooms, 152 m<sup>2</sup>**

«Una meraviglia»

**CHF 1,490,000.—**

Mortgages starting at CHF 2'235.- per month

## Location

6984 Pura, TI



## Main information

Municipality	Pura
Living space	152 m <sup>2</sup>
Plot area	1,174 m <sup>2</sup>
Availability	Immediately

## Price

Selling price

CHF 1,490,000.—

## Description

Questa affascinante villa in stile mediterraneo sorge nel comune di Pura a due passi da ogni comodità. La posizione dominante rispetto ad altre proprietà limitrofe consente di avere un'ottima privacy e vista aperta.

La villa ha una notevole metratura ed è disposta tutta su un piano circondata da un incantevole giardino ben curato.

All'interno la casa è così composta:

Atrio d'entrata, un grande soggiorno con un bellissimo camino, una sala da pranzo, cucina semi abitabile, 3 camere da letto e due bagni. Inoltre la casa ha un piano cantina dove vi è il locale tecnico, cantina vini ed una grande camera abitabile dove si potrebbe creare un monolocale totalmente indipendente in quanto ha l'accesso autonomo tramite la scala esterna.

Grazie a manutenzioni regolari nel corso degli anni, la casa si presenta in ottimo stato, subito abitabile.

Il grande terreno oltre ad essere molto ben tenuto e curato nei minimi dettagli, offre ampia metratura di costruzione essendo un terreno R2. Secondo il piano regolatore in vigore, la proprietà offre una edificazione di oltre 500mq di SUL. Si potrebbero ricavare così almeno 4 unità abitative disposte su due livelli più il piano cantina.

L'accesso veicolare e pedonale è garantito da una strada privata accessibile facilmente dalla strada cantonale ed il cancello di entrata è automatico.

Abbiamo suscitato il vostro interesse? Contattatemi al numero +41 79 898 36 45 per una visita senza impegno. Tale oggetto non soddisfa le vostre esigenze? [www.immosky.ch](http://www.immosky.ch) è il portale dove troverete innumerevoli proposte abitative e commerciali.

## Interior

Wheelchair accessible ✓

Pets permitted ✓

Fireplace ✓

## Exterior

Child friendly ✓

Parking space ✓

Garage ✓

## Dimensions

Number of floors 1

## Characteristics

Construction year 1969

## Ad

ImmoScout24 code 5388605

Reference 54576.54576

## Contact for viewing

Alberto Lauri

 091 601 99 93

## Advertiser

 **IMMOSKY**

ImmoSky AG - Ticino  
Alberto Lauri  
Via Pian Scairolo 11  
6915 Pambio-Noranco