



«Ihr neues Büro im Dreispitz-Areal»

CHF 140.— (m², Jahr)

Standort

Rotterdam-Strasse 21
4053 Basel, BS



 **Basel SBB**

 13'  10'  10'

Hauptangaben

Gemeinde

Basel

Stockwerk

3. Stockwerk

Nutzfläche

137 m²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (m², Jahr)

CHF 140.—

Nebenkosten (m², Jahr)

CHF 30.—

Nettomiete (m², Jahr)

CHF 140.—

Beschreibung

An äusserst zentraler und verkehrsgünstiger Lage, vermieten wir diese helle Büroräumlichkeit auf dem Dreispitz-Areal in Basel. Der Dreispitz ist mit rund 50 ha das grösste geschlossene Gewerbe- und Dienstleistungsgebiet Basels mit mehreren hundert niedergelassenen Betrieben. Das Areal liegt je zur Hälfte in den Gemeinden Basel und Münchenstein. Die Tramlinien 10 und 11 verkehren von der Haltestelle Dreispitz direkt zum Bahnhof Basel SBB. Der Autobahnanschluss an die A18 ist nur wenige Autominuten entfernt.

Die Bürofläche befindet sich im 3. Obergeschoss. Das gute Grundrisskonzept lässt eine individuelle Raumaufteilung und Nutzung zu. Grosse Fensterflächen transportieren dabei viel Licht in die Räume. Ausgebaute, getrennte Nasszellen zur Mitbenutzung befinden sich auf jeder Etage. Die Mindestmietdauer beläuft sich auf 5 Jahre. Das Flächenangebot beläuft sich auf ca. 137 m². Sämtliche Büro- oder Dienstleistungsflächen im Gebäude sind mit dem Waren-/Personenlift erschlossen.

Gerne laden wir Sie zu einer unverbindlichen Besichtigung ein.

Grössenangaben

Stockwerk

3. Stockwerk

Merkmale

Baujahr

1990

Umgebung

Öffentlicher Verkehr

ca. 400 m

Autobahnanschluss

ca. 2400 m

Inserat

ImmoScout24-Code

5388730

Referenz

ROTT21 BS1

Besichtigungskontakt

Christian Steuber

 061 690 40 43

Anbieter



GRIBI Vermarktung AG

Christian Steuber

Birsstrasse 320 B

4052 Basel