



«Altstadtliegenschaft zwischen Hauptgasse und Aare»

**CHF 550'000.—**

### Standort

Hauptgasse 25  
3294 Büren an der Aare, BE



### Hauptangaben

Gemeinde

Büren an der Aare

Verfügbarkeit

Sofort

### Preis

Verkaufspreis

CHF 550'000.—

## Beschreibung

### Wohn- und Geschäftshaus

#### Hauptgasse 25 / Ländte 12

#### 3294 Büren an der Aare

Das Altstadthaus befindet sich zwischen der Hauptgasse und der Ländte (Aare), direkt am Marktplatz, in Mitten des historischen Städtchens von Büren an der Aare.

Es handelt sich um ein zusammengebautes Wohn- und Geschäftshaus, mit Zugangsmöglichkeiten von der Hauptgasse und von der Ländte. Die beiden Hausteile wurden im 16. Jahrhundert in massiver Bauweise erstellt. Die Häuser weisen eine gute Bausubstanz auf, jedoch stehen umfassende Renovationsarbeiten an.

Der südliche Hausteil, Hauptgasse 25, ist nicht unterkellert, beinhaltet im EG einen Verkaufsladen, im 1. und 2. OG Wohnräume und im 3. und 4. OG Estrichräume (ausbaubar) mit einer Laube. Der nördliche Hausteil, Ländte 12, hat im UG, die Garage, den Keller und den Tankraum, im EG Lagerräume und eine Terrasse, im 1.OG die Hautechnik und einen Lagerraum, im 2. OG Wohnraum und Bad und im DG, einen Estrich (ausbaubar) mit einer Laube.

Die Liegenschaft besticht durch ihre vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich für Personen, die Wohnen und Arbeiten kombinieren möchten, für mehrere Parteien oder als Anlageobjekt.

In der Liegenschaft spüren und geniessen Sie das Leben eines kleinen Städtchens und erreichen in wenigen Schritten die gesamte Infrastruktur.

Die Liegenschaft ist nicht mehr bewohnt und ab sofort verfügbar.

## Innenraum

Aussicht	✓
Estrich	✓
Keller	✓
Reduit	✓

## Aussenraum

Garage	✓
--------	---

## Grössenangaben

Kubatur	1566 m <sup>3</sup>
Anzahl Stockwerke	5

## Merkmale

Altbau



## Inserat

ImmoScout24-Code

5389137

Referenz

3294-HL

## Anbieter



IDAG

Immobilien Dienstleistungen

Herr Beat Schläfli

Hauptgasse 5

3294 Büren an der Aare

Geschäft 032 351 01 01