



«Für Investoren - 45 Wohnungen mit ca. 4% Rendite»

CHF 5'500'000.—

Standort

6828 Balerna, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Balerna
Verfügbarkeit	Auf Anfrage
Wohneinheiten	15

Preis

Verkaufspreis	CHF 5'500'000.—
---------------	-----------------

Beschreibung

Tutti gli immobili e foto su www.remax.ch

Alle Immobilien und Fotos auf www.remax.ch

Alle Immobilien und Fotos auf www.remax.ch

Tutti gli immobili e foto su www.remax.ch

In der Gemeinde von Balerna, ganz in der Nähe der italienischen Grenze, bieten wir drei Überbauungen an mit insgesamt 45 Wohnungen. Das harmonische Projekt, welches sich sensationell in den Kontext der Umgebung einfügt, zeichnet sich durch die moderne Bauart, die klassische Architektur und die grosszügigen Grünflächen aus. Die unterschiedlich grosse Wohnungen allen Bedürfnissen gerecht und sprechen ein breites Publikum an.

Bauübergabe ist im Sommer 2020 vorgesehen.

Als Ihr verantwortlicher Ansprechpartner sende ich Ihnen per E-Mail eine komplette Verkaufsdokumentation. Anschliessend vereinbare ich gerne, nach telefonischer Rücksprache, einen Besichtigungstermin. Rufen Sie mich an! Ich freue mich auf Sie und werde Sie bestens beraten.

Nel comune di Balerna, nelle vicinanze del confine verso l'Italia, proponiamo in vendita tre palazzine di nuova costruzione con un totale di 45 appartamenti. Inserito in un contesto abitativo e con un progetto armonioso, tra costruzione moderna, architettura classica e la zona verde come cuore della residenza, questo oggetto si presta ad un vasto pubblico. Le varie tipologie di appartamenti lasciano spazio alla fantasia e coprono le esigenze di ogni tipo.

La consegna della costruzione è prevista per l'estate 2020.

Come interlocutore responsabile le invio volentieri una documentazione dettagliata tramite e-mail e in seguito mi chiami per fissare un appuntamento di visita. Sarà un piacere per me sentirla e offrirle la mia migliore consulenza.

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke	3
-------------------	---

Merkmale

Baujahr 2020

Inserat

ImmoScout24-Code 5390576

Referenz 119001001-1573

Besichtigungskontakt

Volker Nies

091 960 28 30

Anbieter

RE/MAX

RE/MAX TRE - Lugano
Vendomus Immobilien AG
Volker Nies
Piazzetta San Carlo 2
6900 Lugano

Geschäft 091 924 00 60