



4.5 rooms, 165 m²

«Lichtdurchflutetes Stadthaus mit Einliegerwohnung»

CHF 1,890,000.—

Mortgages starting at CHF 2'835.- per month

Location

8302 Kloten, ZH



Main information

Municipality	Kloten
Living space	165 m ²
Plot area	673 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 1,890,000.—

Description

Das einmalige Stadthaus in Kloten bietet ein wunderschönes Zuhause mit Wohlgefühlcharakter an zentraler Lage.

Im Erdgeschoss empfängt die Besucher ein einladendes Entrée, welches in den offenen Wohn- und Essbereich führt. Dieser wird geprägt durch die grossen Fensterfronten mit direkten Zugang zum idyllischen Garten. Dieser bietet durch die vielfältige Bepflanzung eine grosse Privatsphäre. Zudem kann man auf den verschiedenen Sitzplätzen den ganzen Tag die Sonne geniessen.

Aber auch diese Highlights zeichnen das spannende Stadthaus aus:

- Um/- Ausbaupotential bis zu 67 m²
- Offene und grosse Räume
- Spezieller Grundriss
- Gepflegter Garten mit Pool und Pergola
- Studio mit Sauna im UG
- Angenehme Privatsphäre
- Sackgasse
- 2 Garagenplätze
- Zentrale, sehr gute Lage

Besonders wegen der hervorragenden zentralen, ruhiger Lage und auch der grosszügigen Architektursprache eignet sich das Haus hervorragend für Paare und Kleinfamilien.

Gerne stellen wir Ihnen mehr Informationen zur Verfügung. Fordern Sie das Exposé an!

Das gepflegte Stadthaus liegt im Herzen der Stadt Kloten am Holberg. Dieser Hügel mitten in der Stadt Kloten ist ein privilegiertes Wohngebiet ? sehr zentrumsnah nur wenige Gehminuten bis ins Stadtzentrum und zum Bahnhof ? und doch sehr ruhig und von Lärmemissionen des Flughafens durch die Topographie geschützt.

Eine hervorragende Infrastruktur gerade auch für Familien mit Kindern ist gewährleistet. Primarschulen, Kindergarten wie auch die Oberstufe samt Berufsschule sind in unmittelbarer Nähe und nur wenige Gehminuten entfernt. Die zahlreichen Wälder, Wiesen und Naturschutzgebiete in unmittelbarer Umgebung der Stadt laden zu verschiedenen Freiluftaktivitäten ein.

ENGEL & VÖLKERS Ihr Qualitätspartner für den Immobilienkauf ? weitere attraktive Objekte finden Sie unter www.engelvoelkers.com/buelach

[Further information](#) 

Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Parking space	✓
Garage	✓

Characteristics

Last renovation	2019
Construction year	1989
Swimming pool	✓

Ad

ImmoScout24 code	5392503
Reference	I-00S2ZY-W-00C2QG

Contact for viewing

Engel & Völkers Bülach

 043 500 38 38

Advertiser



Engel & Völkers - Bülach
Immobilien Zürich Nord AG
Poststrasse 1
8180 Bülach

Business  043 500 38 38

