



## 5.5 pièces, 112 m<sup>2</sup>

«Suchen Sie eine neue Wohlfühloase? Wir haben Sie - in Form einer 5.5-Zimmer-Wohnung»

**CHF 2'140.—**

### Emplacement

Juraweg 5  
3053 Münchenbuchsee, BE



### Caractéristiques principales

Commune	Münchenbuchsee
Surface habitable	112 m <sup>2</sup>
Étage	2. étage
Disponibilité	Tout de suite

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 2'140.—
Charges (mois)	CHF 300.—
Loyer net (mois)	CHF 1'840.—

## Description

Die Liegenschaft liegt an ruhiger und sonniger Lage. Das Mehrfamilienhaus verfügt über einen Lift und ist in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Bastelräume können dazugemietet werden. Einstellhallenplätze sind vorhanden. Die Waschküchen stehen den Mietern gemeinsam zur Verfügung.

Die moderne, grosse und lichtdurchflutete Wohnung verfügt über folgende Annehmlichkeiten:

- Eine **\*\***moderne, halboffene Küche mit Glaskeramikherd, Geschirrspüler, einem Kühlschrank mit sep. Tiefkühler und viel Stau- und Ablagefläche - wie gemacht für eine(n) leidenschaftliche(r) Koch/Köchin
- Badezimmer mit Toilette, Lavabo und eine Badewanne - ideal zum Erholen von "stressigen" Tagen
- sep. WC und Dusche
- grosszügiges Wohnzimmer, welches zum Verweilen einlädt
- Plattenböden in Bad und Küche
- Parkettböden in allen Zimmern
- die Bodenheizung trägt zu einem gemütlichen Wohnklima bei
- grosser Balkon für gemütliche Sommerabende
- grosszügiger Kellerraum mit Steckdose für extra Stauraum
- auf Wunsch kann zusätzlicher Stauraum, in Form eines Bastelraums, dazugemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden bei uns unter der Nummer 031 320 57 62 - wir freuen uns auf Ihren Anruf.\*\*

## Extérieur

Ascenseur

## Dimensions

Étage **2. étage**

## Caractéristiques

Année de construction 2004

## Alentours

Commerces env. 900 m

Transports publics env. 500 m

Situation Münchenbuchsee

## Annonce

Code ImmoScout24 5395701

Référence 13352.420010

## Annonceur



**VON GRAFFENRIED**  
LIEGENSCHAFTEN

Von Graffenried AG Liegenschaften  
Joël Guggisberg  
Marktgass-Passage 3  
3001 Bern

Professionnel 031 320 53 18