



«Bewilligtes Mehrfamilienhausprojekt»

CHF 3'200'000.—

Standort

Langenthalstrasse 63
4932 Lotzwil, BE



Hauptangaben

Gemeinde	Lotzwil
Grundstücksfläche	1'344 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage
Wohneinheiten	6
Bruttorendite	4 %

Preis

Verkaufspreis

CHF 3'200'000.—

Beschreibung

Raumbeschrieb

ERDGESCHOSS + OBERGESCHOSS

3 1/2-Zimmerwohnungen, 100m² (Wohnungen A + C)

- Entrée/Garderobe
- Zimmer 1
- Zimmer2
- Bad/Dusche/WC
- Reduit
- Küche/Essen
- Wohnen
- Aussenraum: Loggia
- Nebenraum: Keller (im UG)

4 1/2-Zimmerwohnungen, 110m² (Wohnungen B + D)

- Entrée/Garderobe
- Küche/Essen
- Wohnen
- Reduit
- Zimmer 1
- Zimmer 2
- Zimmer 3
- Bad/WC/Waschen
- Dusche/WC
- Aussenraum: Loggia
- Nebenraum: Keller (im UG)

DACHGESCHOSS

3 1/2-Zimmerwohnung, 115m² (Wohnung E)

- Entrée/Garderobe

- Reduit
- Wohnen
- Küche/Essen
- Korridor
- Zimmer 1
- Zimmer 2
- Bad/Dusche/WC/Waschen
- Aussenraum: Loggia
- Nebenraum: Keller (im UG)

3 1/2-Zimmerwohnung, 110m2 (Wohnung F)

- Entrée/Garderobe
- Bad/Dusche/WC/Waschen
- Wohnen
- Küche/Essen
- Reduit
- Zimmer 1
- Zimmer 2
- Aussenraum: Loggia
- Nebenraum: Keller (im UG)

Innenraum

- | | |
|-----------------|---|
| Rollstuhlgängig | ✓ |
| Keller | ✓ |
| Reduit | ✓ |

Technik

- | | |
|----------------|---|
| Geschirrspüler | ✓ |
| Kabel-TV | ✓ |

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓

Grössenangaben

Kubatur	2980 m ³
Anzahl Stockwerke	4

Merkmale

Neubau	✓
--------	---

Umgebung

Läden	ca. 630 m
Kindergarten	ca. 480 m
Primarschule	ca. 430 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 270 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5395766
Referenz	808

Anbieter



Rieder Immobilien AG
Herr Beat Rieder
Marktgasse 19
4900 Langenthal

Geschäft 062 919 40 00

