



## 3 Zimmer, 77 m<sup>2</sup>

«Perfekte Lage - günstiges Wohnen»

**CHF 1'500.—**

### Standort

Waisenhausstrasse 3 A  
3600 Thun, BE



### Hauptangaben

Gemeinde	Thun
Wohnfläche	77 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'500.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'300.—

## Beschreibung

Die sehr zentral gelegene Wohnung, bietet Ihnen folgenden Wohnkomfort:

- sämtliche Zimmer mit hochwertigem Eichenparkett
- Flügeltüre zwischen zwei Zimmern
- charmante und seltene Einglasfenster
- Badezimmer mit Badewanne und Unterbauschränken
- helle Küche mit Glaskeramikherd und angrenzendem Balkon
- praktische Wandschränke im Korridor
- sonniger Balkon
- Keller- und Estrichabteil inklusive

Öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Gerne informieren wir Sie, dass die Liegenschaft während rund 7 Monaten saniert wird (Fassadensanierung/Fensterersatz/Balkonvergrösserung Innenhofseitig.) Voraussichtlicher Sanierungsbeginn: Frühjahr 2020. Der Mietzins wird nach Sanierungsabschluss angepasst. Für weitere Details stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

\* Die Fotoaufnahmen können vom Original abweichen

## Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

## Umgebung

Läden	ca. 200 m
-------	-----------

Kindergarten	ca. 300 m
Primarschule	ca. 700 m
Oberstufenschule	ca. 200 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 30 m

### **Inserat**

ImmoScout24-Code	5398042
Referenz	1644.03.0203

### **Besichtigungskontakt**

Für eine Besichtigung bitten wir Sie, das Kontaktformular auszufüllen. Anschliessend melden wir uns umgehend bei Ihnen. Besten Dank.

### **Anbieter**

Livit AG  
Real Estate Management  
Scheibenstrasse 20  
3000 Bern 22