



4.5 Zimmer, 119 m²

«Pendeln leicht gemacht! Attikawohnung mit Terrasse und Aussicht»

CHF 2'665.—

Standort

Hobelwerkweg 21
8404 Winterthur, ZH



Hauptangaben

Gemeinde	Winterthur
Wohnfläche	119 m ²
Stockwerk	5. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'665.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 265.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'400.—

Beschreibung

Die Lage

Am Hobelwerkweg 13-33 im Stadtteil Oberwinterthur, in unmittelbarer Nachbarschaft zum Bahnhof bieten wir "Im Takt" grosszügige Gestaltungs- und Wohnräume für unterschiedlichste Ansprüche an. Im Takt ist in mehrfacher Hinsicht optimal gelegen. Die Winterthurer Stadtbusse und direkte S-Bahn-Züge nach Zürich halten praktisch vor der Haustüre. Der Flughafen Zürich ist ebenso schnell erreichbar wie die malerische Landschaft des Zürcher Oberlands und der Ostschweiz.

Naherholungsgebiete mit Seen und Wäldern zum Wandern, Joggen und Velofahren liegen nur wenige Gehminuten entfernt.

Urban und gleichzeitig kinderfreundlich präsentiert sich der Stadtteil Oberwinterthur. Im alten Dorfkern und rund um den Bahnhof bietet das grösste Quartier der Stadt ideale Geschäfts- und Einkaufsmöglichkeiten. Schulen und Kindergärten liegen in unmittelbarer Nähe der Wohnüberbauung

Ein Rundgang durch die Wohnung

Der durchdachte Grundriss lässt Ihnen Freiheiten sich auf 119m² individuell einzurichten und ermöglicht allen Bewohnern genügend Rückzugsorte. Dank der intelligenten Raumaufteilung verfügt die Wohnung über geräumige Zimmer und viel Stauraum. Der wunderschöne dunkle Akazienholzparkettboden in allen Wohnräumen sorgt für eine behaglich & warme Wohnatmosphäre. Ein Highlight sind die zwei Terrassen, die zum Verweilen einladen und die Raumhohen Fenster die für viel Licht sorgen. Weiter bietet Ihnen diese Attikawohnung folgende Vorzüge:

- zwei Terrassen
- Raumhohe Fenster
- Eine Komfortlüftung sorgt auch bei geschlossenen Fenstern für ein angenehmes Wohnklima und saubere Luft.
- Badezimmer plus separate Dusche/WC
- eigener Waschturm
- moderne Küche
- Das Reduit in der Wohnung sowie das Kellerabteil bieten zusätzlichen Stauraum
- Lift bis in die Tiefgarage

Details

Ein Einstellplatz in der Tiefgarage kann auf Wunsch dazu gemietet werden. In der Überbauung befindet sich ein origineller Spielplatz.

Anrufen. Besichtigen. Mieten.

Wann möchten Sie Ihre zukünftige Aussicht besichtigen? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie bitte den Hauswart Herr Künzi, Tel: 075 500 04 79.

Céline Bachmann
058 280 86 86
celine.bachmann@helvetia.ch

Als Mieter von Helvetia erhalten Sie eine kostenlose Umzugsversicherung für den Umzug in Ihre neue Wohnung!

Weitere interessante Mietobjekte finden Sie unter: www.helvetia.ch/miete

Grössenangaben

Kubatur	285 m ³
Stockwerk	5. Stockwerk

Merkmale

Baujahr	2008
---------	------

Umgebung

Läden	ca. 500 m
Autobahnanschluss	ca. 2000 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5400297
Referenz	7845.21.0502

Besichtigungskontakt

R. Künzi

Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie bitte den Hauswart Herr Künzi, Tel: 075 500 04 79.

Anbieter

Helvetia Versicherungen
Immobilienbewirtschaftung
Bachmann Céline



Zürichstrasse 130
8600 Dübendorf

Geschäft 058 280 86 86