



3.5 Zimmer, 78 m²

«Letzte 3 1/2 Wohnung EG mit grosser Terrasse»

CHF 1'490.—

Standort

Bernstrasse 4a
4922 Bützberg, BE



Hauptangaben

Gemeinde	Thunstetten
Wohnfläche	78 m ²
Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'490.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 140.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'350.—

Beschreibung

Sie suchen eine grosse Mietwohnung?

Die Wohnungen sind alle fertig und die meisten vermietet.

Das Haus verfügt über eine PV Anlage mit 30 kWp. Der Strom wird im Haus verbraucht soweit möglich (für die Wärmepumpe und das Warmwasser) und allen Mietern zur Eigennutzung zur Verfügung gestellt ohne Netznutzungs Kosten.

Diese Wohnung ist im Eigentumsstandard erstellt worden.

Bastelraum auf Wunsch vorhanden (gegen Aufpreis)

Die sehr sonnige Wohnung hat eine grosse, überdachte Terrasse gegen Süd-Westen.

Zur Wohnung gehört einen Rasenanteil von ca 70m2. Dieser steht im Sondernutzungsrecht.

Massiv gebaut, wie früher, nur besser gedämmt mit Zweischalenmauerwerk. Etwas besseres gibt es nicht.

Küche und Wohnen bilden eine moderne Einheit mit grossem gedecktem Balkon.

Schöne grosse Glasdusche im Bad.

Waschmaschine/Tumbler in der Wohnung

Eigener Keller

Einstellhallenplatz CHF 100.-/Mt.

Bastelraum beheizt CHF 100.--/Mt.

Jedes Bauprojekt der Fritz Leuenberger AG steht immer für höchste Qualität. Deshalb konnten wir schon über 200 gebaute und verkaufte Wohnungen in 14 Jahren realisieren.

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Badezimmer	2
Keller	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
Anzahl Stockwerke	3

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2019

Umgebung

Läden	ca. 520 m
Kindergarten	ca. 1540 m
Primarschule	ca. 940 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 250 m
Autobahnanschluss	ca. 9000 m
Situation	Sonnig, ruhig aber sehr Zentral gelegen

Inserat

ImmoScout24-Code

5401609

Besichtigungskontakt

Brigitta Scholl

062 961 30 82

Bürozeiten

Anbieter

FL Baumeisterhaus AG

Brigitte Scholl

Eisenbahnstrasse, 1

3360 Herzogenbuchsee

Mobil 062 961 30 82