



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



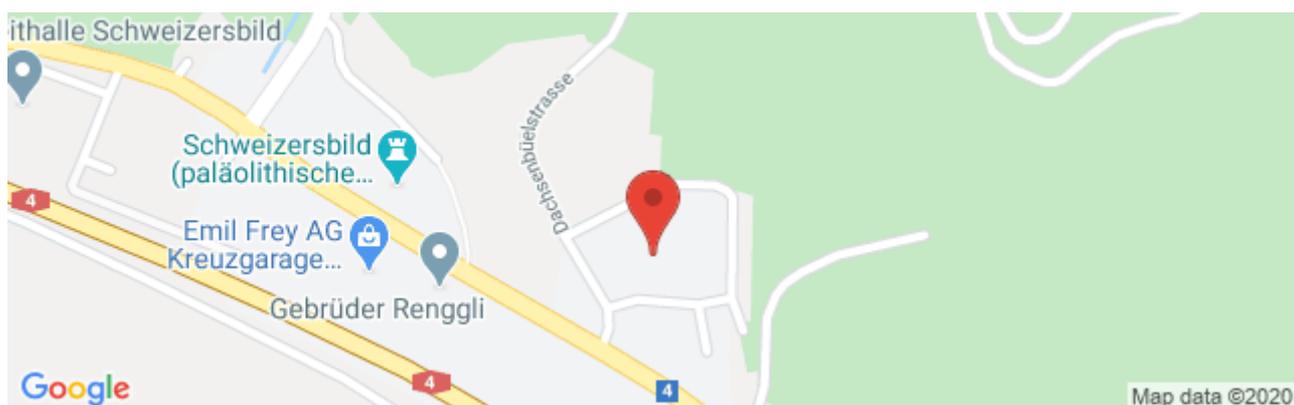
3.5 Zimmer, 102 m²

«die besondere Wohnung»

CHF 605'000.—

Standort

Dachsenbühlstrasse
8200 Schaffhausen, SH



Hauptangaben

Gemeinde

Schaffhausen

Wohnfläche

102 m²

Stockwerk

1. Stockwerk

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 605'000.—

Beschreibung

Ihr neues Zuhause

Der Baustart ist erfolgt.

Die Wohnungen mit bis zu 3.5 Zimmer und von 98 bis 117 m2 bietet viel Platz und Flexibilität für Ihren individuellen

Wohnraum. Die Wohnungen befinden sich im

Erdgeschoss und sind hindernisfrei erschlossen. Die

grosszügigen Loft-Einheiten verfügen über eigene

Wohnungszugänge, private Gartensitzplätze und einen

Lichthof für Ihre grüne Oase innerhalb der Wohnung.

Über die grossen und hohen Fenster und aufgrund der

überdurchschnittlichen Raumhöhen (bis 3.55 Meter)

gelangt viel Tageslicht in die Wohnungen. Die

Wohnungen werden durch einen Kern mit

Nasszelle und Reduit gegliedert. Ihren Wünschen

entsprechend bieten sich für die Anordnung des

Schlaf- und Wohnbereichs sowie der Küche

verschiedene Möglichkeiten.

Lage

Stadt Schaffhausen

Schaffhausen gehört mit seinen über 36'000 Einwohnerinnen und Einwohnern zu den mittelgrossen Städten in der Schweiz. Die Stadt Schaffhausen ist die Kantonshauptstadt und Zentrum einer lebendigen und eigenständigen kleinen Region zwischen Zürich und dem deutschen Bundesland Baden-Württemberg. Der Hauptbahnhof von Zürich ist innert 35 Minuten bequem mit dem Zug erreichbar.

Die Stadt Schaffhausen mit der historischen und gut erhaltenen, verkehrsfreien Altstadt sowie die attraktive Lage am Rhein bieten sehr viel Lebensqualität. Vom Munot aus, dem Wahrzeichen

Schaffhausens, bietet sich ein weiter Blick über die naturnahe Flusslandschaft des Rheins und die Wälder des regionalen Naturparks Randen, die Schaffhausen als grünen Gürtel umgeben.

Die lebendige Altstadt am Rhein bietet ein reichhaltiges kulturelles Angebot, zahlreiche Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, charmante Spezialitätengeschäfte sowie Dienstleistungen für den täglichen Bedarf und vieles mehr.

Quartier Schweizersbild

Die Siedlung im Schweizersbild befindet sich im nördlichen Teil Schaffhausens, in unmittelbarer Nähe zum beliebten Wohnquartier Herblingen. Charakteristisch für die Siedlung im Schweizersbild ist die sehr gute Verkehrsanbindung und die ruhige Lage im Grünen.

Die Siedlung liegt unmittelbar neben dem Naherholungsgebiet und dem Aussichtspunkt Hohberg. In Gehdistanz liegen die Primar- und Oberstufenschulen Steingut, Hohberg und Gräfler sowie die Kindergärten Spiegelgut und Sonnenberg. Die Altstadt von Schaffhausen mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten ist mit dem ÖV in 10 min erreichbar, das beliebte Einkaufszentrum Herblingermarkt und Treffpunkt in 3 min. Über den nahe gelegenen Autobahnanschluss N4 Schweizersbild ist die Stadt Schaffhausen sowie Zürich oder Singen direkt und komfortabel mit dem Auto erreichbar.

Innenraum

- Rollstuhlgängig ✓
- Haustiere erlaubt ✓
- Aussicht ✓

Technik

- Kabel-TV ✓

Aussenraum

- Lift ✓
- Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓
- Kinderfreundlich ✓
- Parkplatz ✓
- Garage ✓

Grössenangaben

- Stockwerk 1. Stockwerk

Anzahl Stockwerke 1

Merkmale

Neubau ✓

Inserat

ImmoScout24-Code 5401661

Referenz 20180628Schw1ZHT..(5165288).359428.27716091-40e4-11e9-85d4-a4bf01195aaa

Anbieter



HT2 House & Technic GmbH
Immobilien Kompetenz
Andreas Weber
Oberstiege 43G
8222 Beringen

Mobil  41-793009999