



«1 ou 2 immeubles à rendement tout neuf, 4 appart. par immeuble»

CHF 1'640'000.—

Standort

Rue de la Rauracie
2853 Courfaivre, JU



Hauptangaben

Gemeinde	Haute-Sorne
Grundstücksfläche	1'300 m ²
Verfügbarkeit	Sofort
Wohneinheiten	8

Preis

Beschreibung

1 ou 2 immeubles à rendement tout neuf comprenant 4 appartements par immeuble

Prix pour 1 immeuble : CHF 1'640'000.—

Déjà construit et appartements loués. Rendement net 4,56%

Prix pour 2 immeubles : CHF 3'085'000.—

Le 2ème immeuble est à construire. Rendement net pour les 2 immeubles 4.80%

Ce petit immeuble d'une qualité exceptionnelle a été construit (ou sera construit pour le 2ème immeuble) sous la responsabilité d'un artisan réputé de la région qui a utilisé des matériaux modernes de toute première qualité et de très bon goût.

A titre d'exemple, même l'agencement des cuisines a été fabriqué dans la propre menuiserie du constructeur.

Chauffage par pompe à chaleur air/eau.

A n'en pas douter, ces immeubles ont tous les atouts pour convenir à un investisseur exigeant.

Des objets rares à trouver.

A visiter sans tarder !

Situation

La parcelle qui devra encore être morcelée aura une superficie d'environ 1'300 m² et est située à quelques pas seulement de toutes les commodités.

A 50 mètres de la gare CFF et de l'arrêt des bus.

A 300 mètres des écoles et des commerces.

A 6,5 km de Delémont et 6 km de la jonction de l'autoroute A16.

A 50 km de Bâle et 54 km de l'aéroport de Bâle-Mulhouse.

Rez-de-chaussée et 1er étage

Le descriptif est identique pour les 2 immeubles

2 APPARTEMENTS DE 4,5 PIECES, surface habitable 104,6 m² comprenant :

1 cuisine agencée ouverte de 11,58 m², 1 grand séjour/salle à manger de 38,84 m² donnant accès à la terrasse, 1 cellier de 2,98 m², 1 chambre parentale de 14,80 m², 1 salle d'eau avec douche, lavabo et WC de 5,10 m², 2 chambres de 12,52 m² et 12,21 m², 1 salle de bain avec baignoire, lavabo, WC et colonne lave et sèche-linge de 6,41 m².

Extérieur : 1 grande terrasse dallée de 27,33 m² ou 1 balcon de 20,07 m² pour l'appartement du 1er étage, 2 places de parc par appartement dont une sous couvert, 1 espace de rangement sous le couvert.

2 APPARTEMENTS DE 3,5 PIECES, surface habitable 91,4 m² comprenant :

1 cuisine agencée ouverte de 12,24 m², 1 grand séjour/salle à manger de 40,06 m² donnant accès à la terrasse, 1 cellier de 3,15 m², 1 chambre parentale de 14,80 m², 1 salle d'eau avec douche, lavabo et WC de 5,13 m², 1 chambre de 9,62 m², 1 salle de bain avec baignoire, lavabo, WC et colonne lave et sèche-linge de 6,41 m².

Extérieur : 1 grande terrasse dallée de 22,89 m² ou 1 balcon de 20,43 m² pour l'appartement du 1er étage, 2 places de parc par appartement dont une sous couvert, 1 espace de rangement sous le couvert.

Communs et finitions

1 local technique avec évier de 4,4 m² au 1er étage.

1 couvert à voitures compris dans le prix de vente.

Aménagement extérieur

Accès goudronné à l'immeuble.

Plusieurs places de parc visiteurs.

Les alentours de cet immeuble seront engazonnés et arborés.

- Ce document n'a pas de valeur contractuelle -

Innenraum

Haustiere erlaubt ✓

Badezimmer 2

Reduit ✓

Technik

Geschirrspüler ✓

Kabel-TV ✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Spielplatz ✓

Parkplatz ✓

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke 1

Merkmale

Altbau ✓

Baujahr 2018

Im Baurecht ✓

Umgebung

Läden	ca. 300 m
Kindergarten	ca. 400 m
Primarschule	ca. 300 m
Oberstufenschule	ca. 4500 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 70 m
Autobahnanschluss	ca. 6000 m
Situation	Centrale, proche des commodités

Inserat

ImmoScout24-Code	5402000
Referenz	JPM

Anbieter

Jean-Pierre Moine
agent immobilier indépendant
Herr Jean-Pierre Moine
Chemin des Reus 7
2853 Courfaivre

Mobil 078 759 88 02