



## 3.5 Zimmer, 107 m<sup>2</sup>

«Residenza Rovello: Vivere nel verde con vista sul lago!»

**CHF 2'390.—**

### Standort

Via Rovello 32 B  
6942 Savosa, TI



### Hauptangaben

Gemeinde	Savosa
Wohnfläche	107 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

### Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'390.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 230.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'160.—

## Beschreibung

SAVOSA - VIA ROVELLO B 0.5

Inserita nell'elegante contesto del lago di Lugano, questa proprietà si contraddistingue per la privilegiata posizione dalla quale si può ammirare un'ammagliante vista sul lago e sui monti circostanti, creando un'autentica cartolina mozzafiato. Costruita nella seconda metà degli anni '70, la proprietà si sviluppa su un unico livello per un totale di 107 mq. terrazzi a parte. Dall'ingresso si accede al salotto in affaccio su terrazzo coperto, la cucina rimane separata ed è dotata di colonna lavatrice/asciugatrice. Tramite un disimpegno si arriva alle due camere e ai due bagni, una delle due in affaccio su terrazzo coperto vista lago.

Questo splendido appartamento è inserito nel contesto del parco condominiale dove ci sono anche una piscina di 17 mt, la zona BBQ, la sauna con spogliatoi e docce, il tutto a poche decina di metri dai principali servizi quali scuole, bus, negozi e supermarket.

PICCOLI ANIMALI AMMESSI

Spese accessorie CHF 400.-

Posteggio in autorimessa CHF 120.-

## Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓

Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Hochparterre	✓
Anzahl Stockwerke	2

## Merkmale

Letzte Renovation	2018
Swimmingpool	✓

## Umgebung

Läden	ca. 3070 m
Kindergarten	ca. 3310 m
Primarschule	ca. 3490 m
Oberstufenschule	ca. 930 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 1840 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5403540
Referenz	Residenza Rovello - Savosa.B 0.5

## Anbieter

Artisa Intermediazioni SA  
Via Cantonale 36  
6928 Manno

Mobil 091 873 45 00