



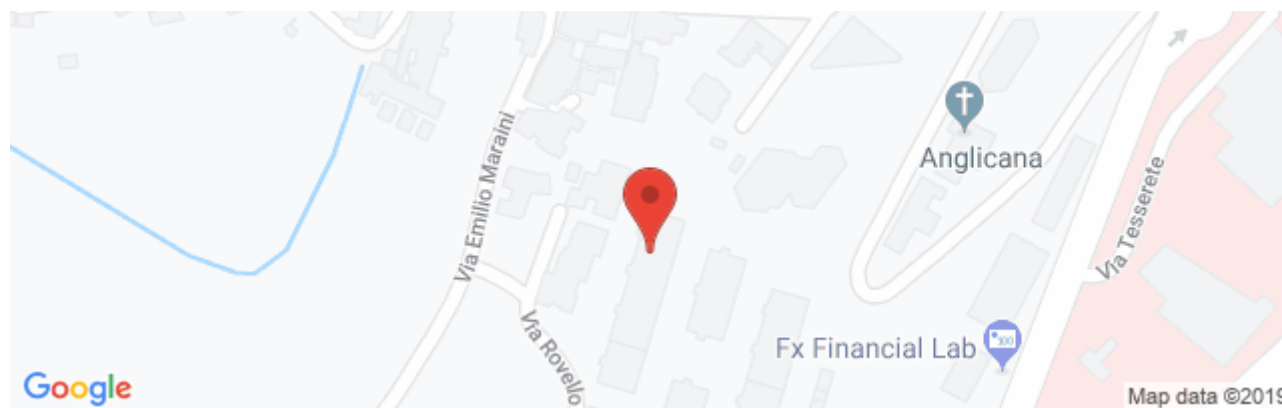
3.5 pièces, 107 m²

«Residenza Rovello: Vivere nel verde con vista sul lago!»

CHF 2'390.—

Emplacement

Via Rovello 32 B
6942 Savosa, TI



Caractéristiques principales

Commune	Savosa
Surface habitable	107 m ²
Disponibilité	Tout de suite

Prix

Loyer brut (mois)	CHF 2'390.—
Charges (mois)	CHF 230.—
Loyer net (mois)	CHF 2'160.—

Description

SAVOSA - VIA ROVELLO B 0.5

Inserita nell'elegante contesto del lago di Lugano, questa proprietà si contraddistingue per la privilegiata posizione dalla quale si può ammirare un'ammagliante vista sul lago e sui monti circostanti, creando un'autentica cartolina mozzafiato. Costruita nella seconda metà degli anni '70, la proprietà si sviluppa su un unico livello per un totale di 107 mq. terrazzi a parte. Dall'ingresso si accede al salotto in affaccio su terrazzo coperto, la cucina rimane separata ed è dotata di colonna lavatrice/asciugatrice. Tramite un disimpegno si arriva alle due camere e ai due bagni, una delle due in affaccio su terrazzo coperto vista lago.

Questo splendido appartamento è inserito nel contesto del parco condominiale dove ci sono anche una piscina di 17 mt, la zona BBQ, la sauna con spogliatoi e docce, il tutto a poche decina di metri dai principali servizi quali scuole, bus, negozi e supermarket.

PICCOLI ANIMALI AMMESSI

Spese accessorie CHF 400.-

Posteggio in autorimessa CHF 120.-

Espace intérieur

Animaux domestiques acceptés ✓

Vue ✓

Technique

Lave-vaisselle ✓

Sèche-linge ✓

Machine à laver ✓

TV par câble ✓

Extérieur

Balcon/terrasse/jardinnet ✓

Adapté aux enfants ✓

Aire de jeux	✓
Place de parc	✓
Garage	✓

Dimensions

Rez-de-chaussée surélevé	✓
Nombre d'étages	2

Caractéristiques

Dernière rénovation	2018
Piscine	✓

Alentours

Commerces	env. 3070 m
Jardin d'enfants	env. 3310 m
École primaire	env. 3490 m
École secondaire	env. 930 m
Transports publics	env. 1840 m

Annonce

Code ImmoScout24	5403540
Référence	Residenza Rovello - Savosa.B 0.5

Annonceur

Artisa Intermediazioni SA
Via Cantonale 36
6928 Manno

Mobile 091 873 45 00