



2.5 Zimmer, 50 m²

«Wohnen wie in den Ferien.»

CHF 1'300.—

Standort

Mattli 6
6365 Kehrsiten, NW



Hauptangaben

Gemeinde

Stansstad

Wohnfläche

50 m²

Stockwerk

Erdgeschoss

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'300.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 140.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'160.—

Beschreibung

Das Dorf Kehrsiten, am Fusse des Bürgenstock, ist ein Ortsteil der politischen Gemeinde Stansstad und zählt rund 300 Einwohner. Die Fahrt auf der Verbindungsstrasse Stansstad-Kehrsiten, auch kleine Axenstrasse genannt, lässt spätestens nach Ankunft im idyllischen Dorf Kehrsiten den Alltag vergessen. Mit dem Bürgenstock-Shuttleschiff ist Kehrsiten auch ganzjährig jede Stunde mit dem Schiff von 07.00 - 23.30 Uhr erreichbar. Im Dorfzentrum, neben dem Schulhaus, befindet sich das Wohnhaus Mattli 6, in dessen Erdgeschoss sich die 2.5-Zimmerwohnung befindet.

Das Haus wurde 1997 erstellt. Die ökologisch erstellten Aussenwände in Ytong bieten ein angenehmes und ausgeglichenes Raumklima ohne künstliche Belüftung. Die Wohnung wurde vor drei Jahren neu gestrichen. Seeseitig ist ein Gartensitzplatz mit Sicht auf den Vierwaldstättersee und den Pilatus. Der Sonnenuntergang, am längsten Tag um 21.20 Uhr, ist immer wieder von neuem faszinierend. Die Waschküche, mit Waschmaschine und Tumbler, ist mit modernen V-Zug Geräten ausgestattet. Im Keller steht ein Abteil zur Verfügung und von der Tiefgarage, die sich unter dem Haus befindet, gelangt man direkt ins Haus. Tiefgaragenparkplatz Fr. 120.00/Monat. Die Wohnung ist eine Nichtraucherwohnung.

Besichtigung auf Voranmeldung.

Innenraum

Aussicht	✓
Keller	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
----------------	---

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk

Erdgeschoss

Merkmale

Baujahr

1997

Umgebung

Primarschule

ca. 100 m

Autobahnanschluss

ca. 4500 m

Inserat

ImmoScout24-Code

5405432

Besichtigungskontakt

Daniel Blättler

079 641 02 88

Falls ich telefonisch nicht erreichbar bin, bitte um Mail.