



**3,5 Zimmer, 96 m<sup>2</sup>**

«Wohnen mit Weitsicht»

**CHF 1690.—**

### Standort

Luzernstrasse 12  
4552 Derendingen, SO



 Solothurn Bahnhof

 12'  9'  14'

### Hauptangaben

Gemeinde

Derendingen

Wohnfläche

96 m<sup>2</sup>

Stockwerk

3. Stockwerk

Verfügbarkeit

Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 1690.—

Nebenkosten (Monat)

CHF 180.—

Nettomiete (Monat)

CHF 1510.—

## Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Grösszügige und moderne Wohnung mit grossem Balkon mit wunderschönem Ausblick.

Heller und grosser Wohn- Essbereich mit Eichenparkettboden.

Moderne, offene Küche mit Profi-Steam-Backofen. Grosszügige Zimmer sowie ein Bad mit Badewanne und ein separates WC/Dusche. Eigener Waschturm im Keller. Multimediainstallationen.

Einkaufsmöglichkeiten und ÖV befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Gerne zeigen wir Ihnen die Vorteile der Wohnungen vor Ort. Über Ihre Kontaktaufnahme würden wir uns freuen.

Active Real Estate AG - Ihr Partner in Immobilienfragen.

## Innenraum

Haustiere erlaubt

✓

Badezimmer

2

Aussicht

✓

Keller

✓

## Technik

Niedrigenergie-Bauweise

✓

Minergie®-zertifiziert

✓

Minergie®-Zertifikatsnummer

SO-768

Steamer

✓

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	5

## Merkmale

Baujahr	2014
---------	------

## Umgebung

Läden	ca. 470 m
Kindergarten	ca. 2760 m
Primarschule	ca. 650 m
Oberstufenschule	ca. 960 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 180 m
Situation	zentral

## Inserat

ImmoScout24-Code	5407097
------------------	---------

## **Anbieter**

Active Real Estate AG  
Monica Ackermann  
Mühlemattstrasse 58  
5001 Aarau

Tel. Festnetz  [062 823 75 42](tel:0628237542)