



«Geschäftshaus Bodenackerstrasse 1/3 Spreitenbach - Ihr neuer Firmensitz»

**CHF 140.—** (m<sup>2</sup>, Jahr)

## Standort

Bodenackerstrasse 3  
8957 Spreitenbach, AG



## Baden Bahnhof

 20'  13'  26'

## Hauptangaben

Gemeinde

Spreitenbach

Stockwerk

2. Stockwerk

Nutzfläche

136 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit

Sofort

## Preis

Nettomiete (m<sup>2</sup>, Jahr)

CHF 140.—

## Beschreibung

Das Geschäftshaus Bodenacker wirkt durch seine streng geometrisch gegliederte Fassade sachlich-elegant. Trotz, oder gerade wegen, der bewusst angestrebten Zurückhaltung, hat das Gebäude einen vornehmen Charakter und bietet sich damit als repräsentativer Firmensitz an.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Hervorragende Erschliessung - Gute Erreichbarkeit
- Repräsentatives Gebäude - Positive Imagewerbung
- Ausgebaute Bürofläche - Einziehen und Arbeiten

Angebot

- 1. Obergeschoss
- Nutzfläche 136 m<sup>2</sup>
- 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle
- 2 Parkplätze im Freien

[Weitere Informationen](#) 

## Technik

Tragkraft Warenlift

1600 Kg

## Aussenraum

Lift	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓
Anfahrrampe	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	5

## Merkmale

Baujahr	2003
---------	------

## Umgebung

Läden	ca. 900 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m
Autobahnanschluss	ca. 3500 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5407210
Referenz	L1741.2023.ma

## Anbieter



Alfred Müller AG  
Monica Ammann  
Neuhofstrasse 10  
6340 Baar

Tel. Festnetz  041 767 02 27