



## 5,5 Zimmer, 245 m<sup>2</sup>

«Stilvolles und grosszügiges 5.5 Zimmer EFH mit Pool in Niederhasli»

**CHF 2 155 000.—**

### Standort

8155 Niederhasli, ZH



 Zürich HB

 24'  24'  49'

### Hauptangaben

Gemeinde

Niederhasli

Wohnfläche

245 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche	1035 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis	CHF 2 155 000.—
---------------	-----------------

## Beschreibung

Baujahr: 1961  
Renovation: 2017  
Wohnfläche: 245 m<sup>2</sup>  
Grundstückfläche: 1035 m<sup>2</sup>

Weiterführende Informationen und zusätzliche Bilder finden Sie unter: <https://www.immobilienboerse-ag.ch/de/zu-kaufen-einfamilienhaus-5.5-zimmer-ruhige-lage/2111456>

Raumkonzept:

UG

- 1 Zimmer
- Partyraum
- Badezimmer
- Waschküche
- Technikraum
- Weinkeller
- Keller
- Vorraum

EG

- Wohnen/Essen
- Küche
- 2 Zimmer
- Badezimmer
- Entrée
- Gang

1. OG

- 2 Zimmer

- Galerie
- Badezimmer

Diese Liegenschaft zeichnet sich durch folgende Merkmale aus:

- Ganztagessonne
- Ruhige, grüne und kinderfreundliche Lage
- Helle Räume
- Eingebaute Kaffeemaschine in der Küche
- 2 Cheminées
- Partyraum mit Küche und Pizzaofen
- Whirlpool-Badewanne
- Duschkabine mit Dampfbad
- 3 Bidets
- Balkon
- 2 Garensitzplätze
- Pool
- Doppelgarage
- 6 Aussenparkplätze

Verkehrsmittel

- Bus 300 m
- Bahnhof 300 m
- Autobahn 6.1 km

Umgebung

- Post 600 m
- Bank 300 m
- Geschäfte 500 m

Bildungsmöglichkeiten

- Kindergarten 300 m
- Primarschule 400 m
- Oberstufe 800 m

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und schauen Sie sich das interessante IMMOBILIEN BÖRSE Angebot in Niederhasli vor Ort an.

Wir kaufen Ihre Liegenschaft

Wir verfügen über eine umfassende Datenbank an Kaufinteressenten, die uns mit der Suche nach ihrer Traumimmobilie beauftragt haben.

Als kompetenter Partner für den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie, stellen wir den Kontakt zum passenden Käufer für Sie her.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

[Weitere Informationen](#) 

## Innenraum

Cheminée ✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Kubatur 1261 m<sup>3</sup>

## Merkmale

Letzte Renovation 2017

Baujahr 1961

## Umgebung

Läden ca. 500 m

Kindergarten ca. 300 m

Primarschule ca. 400 m

Oberstufenschule ca. 800 m

Öffentlicher Verkehr ca. 300 m

Autobahnanschluss ca. 6100 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 5408204  
Referenz 2111456

## Besichtigungskontakt

Adrian Forster

 041 449 49 49

Gratis-Hotline: 0800 200 400

## Anbieter



Immobilien Börse AG  
Arsim Mehmeti  
Littauerboden 1  
6014 Luzern

Tel. Festnetz  041 449 49 49