



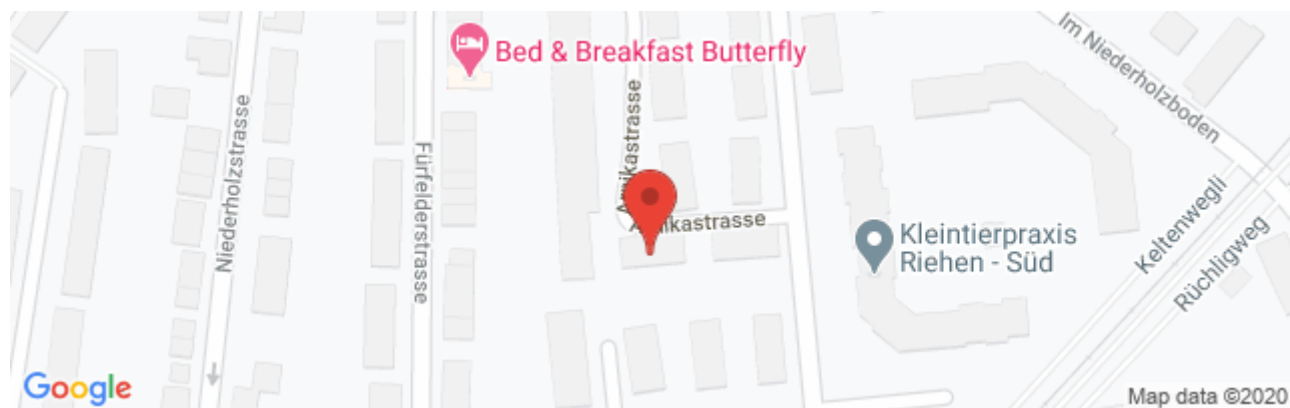
**4,5 pièces, 112 m<sup>2</sup>**

«Wohnen im Grünen - grosszügige 4.5-Zimmerwohnung in Riehen»

**CHF 2390.—**

### Emplacement

Gstaltenrainweg 74  
4125 Riehen, BS



 Bâle CFF

 21'  15'  20'

### Caractéristiques principales

Commune

Riehen

Surface habitable

112 m<sup>2</sup>

Étage	1. étage
Disponibilité	Tout de suite

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 2390.—
Charges (mois)	CHF 300.—
Loyer net (mois)	CHF 2090.—

## Description

Zu vermieten an ruhiger und kinderfreundlicher Lage.

### 4.5-Zimmerwohnung im 1.OG:

- grosses Entrée mit Einbauschränk
- komfortable Küche mit GWM
- geräumiges Wohn-/ Esszimmer mit Durchgang und Balkon (10 m<sup>2</sup>)
- zwei grosse Zimmer
- Bad / WC mit Badewanne, Doppellavabo und Waschturm
- separates WC
- Keller- und Estrichabteil
- schöne Gartenanlage mit Kinderspielplatz

Ein Autoeinstellplatz kann für monatlich CHF 140.00 dazu gemietet werden.

Öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten sind in nächster Nähe.

Ref. 103

## Extérieur

Balcon/terrasse/jardinet	✓
--------------------------	---

## Dimensions

Étage	1. étage
-------	----------

## Annonce

Code ImmoScout24

5413352

Référence

obj-505

## Annonceur

**MADIBA**  
IMMOBILIEN AG

Madiba Immobilien AG  
MADIBA Immobilien AG  
Sternengasse 21  
4010 Basel

Tél. fixe  061 295 95 95