



**4.5 pièces, 189 m<sup>2</sup>**

«Sierre, villa contemporaine 4.5 pièces»

**CHF 960'000.—**

## Emplacement

3960 Sierre, VS



## Caractéristiques principales

Commune	Sierre
Surface habitable	189 m <sup>2</sup>
Disponibilité	Sur demande

## Prix

Prix de vente	CHF 960'000.—
---------------	---------------

## Description

**Spacieuse villa 4.5 pièces de 189 m2 à l'architecture aérée et contemporaine avec des matériaux et des finitions de standing. Elle fait partie d'une résidence de trois villas contiguës sises sur les coteaux ensoleillés de Sierre.**

Cette villa conçue en triplex est idéalement située à l'entrée ouest de la ville de Sierre dans un quartier résidentiel qui allie calme et proximité aux différentes commodités (commerces, écoles, transports publics...). Elle permet une faible consommation énergétique grâce à son système de chauffage combinant gaz et panneau solaire.

**Cette villa est composée de la manière suivante :**

### **Rez-de-Chaussée :**

- Grande cuisine ouverte sur le séjour
- Economat attenant à la cuisine
- Cave
- Spacieux et lumineux séjour de 48 m2 avec accès sur une magnifique terrasse
- Terrasse orientée sud de 97 m2 au bénéfice d'une magnifique vue sur la vallée
- Salle d'eau avec WC visiteur
- Local technique

### **1er étage :**

- Suite parentale avec dressing et salle d'eau privative avec douche ou baignoire avec accès sur la terrasse
- Deux grandes chambres à coucher avec accès sur la terrasse
- Terrasse de 22 m2 orientée sud
- Local disponible
- Salle d'eau avec douche ou baignoire

### **2ème étage :**

- Hall d'entrée avec dégagement
- Cave
- Garage intérieur double

### **Caractéristiques :**

- **Construction de standing**
- **Ascenseur privé en sus de prix de vente (60'000 CHF)**
- Situation idéale

- Charges faibles
- **Conception architecturale moderne et aérée**

La surface habitable pondérée brute est de 189 m<sup>2</sup> (y compris 1/3 terrasse) et une surface utile brute de 237 m<sup>2</sup> (y compris le local technique, cave et garage).

Je me ferai un plaisir de vous donner de plus amples informations et de vous organiser une visite de ce bien!

## Extérieur

Adapté aux enfants	✓
Garage	✓

## Caractéristiques

Construction neuve	✓
Année de construction	2019
Maison en milieu de rangée	✓

## Alentours

Commerces	env. 200 m
École primaire	env. 320 m

## Annonce

Code ImmoScout24	5415350
Référence	11261

## Contact pour les visites

Guillaume Evéquoz

079 863 08 50

## Annonceur

Valimmobilier SA  
Guillaume Evéquoz  
Rue de Lausanne 116  
1951 Sion

Professionnel 027 323 22 22