



«6% Rendite MFH Ueberbauung 78 Einheiten zu verkaufen»

## Preis auf Anfrage

### Standort

Hauptstrasse 7  
5035 Unterentfelden, AG



### Hauptangaben

Gemeinde

Unterentfelden

Verfügbarkeit

Sofort

Bruttorendite

4 %

### Preis

Verkaufspreis

Auf Anfrage

## Beschreibung

### DIE ANDERE ART ZU WOHNEN

Im ländlich gelegenen Unterentfelden und dennoch nur 7 Minuten vom Autobahnzubringer entfernt befinden sich an der Tramstrasse 2 Wohnblöcke mit 3 Stockwerken und insgesamt 40 individuellen Miet-Wohnungen. (Lift)

Und ein Altbau mit hoher Rendite

Schöne und zentrale Wohnlage und trotzdem eher ruhig, mit Balkon, Geschirrspüler schönem Plattenboden (im Bad Plattenboden), hellen Wohnräumen und Parkplatzmöglichkeiten in der Hauseigenen Tiefgarage. TV Empfang über die bereits installierte SAT-Anlage.

Die Wohnungen sind Rollstuhlgängig.

Fertigstellung Wohnblock 1 2016

Fertigstellung Wohnblock 2 2017

Einheit 3 Altbau

2 1/2-Zimmerwohnungen: 37

3 1/2-Zimmerwohnungen: 3

Studio: 1

Kleineinheiten: 36

Gewerbeeinheiten: 2

Die Mietpreise variieren je nach Grösse ab CHF 480.--

Direkt hinter dem Haus (ca. 2 Gehminuten) befindet sich eine Haltestelle der Wynetalbahn. Nur eine Haltestelle weiter erreichen Sie die Post und die Migros.

### ANDERE ZENTREN

Aarau 5 km

Olten 14 km

Brugg 22 km

Zürich 52 km

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

## **Merkmale**

Baujahr 2017

## **Inserat**

ImmoScout24-Code 5415491

Referenz **Bärenmatte.Bärenmatte**

## **Anbieter**

dwt gmbh treuhand

Daniel Wagen

Kornweg 5

5506 Mägenwil

Privat 062 511 10 11

Geschäft 062 511 10 11