



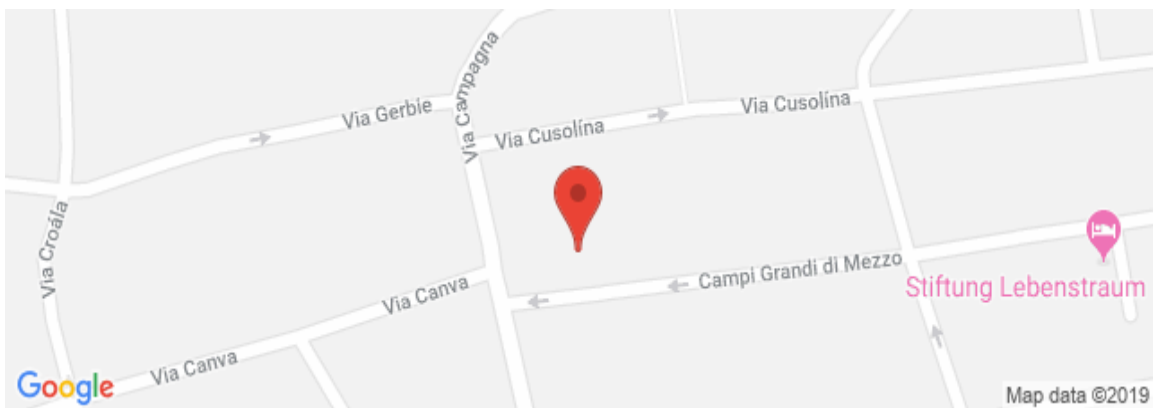
4.5 Zimmer, 136 m²

«Grosszügige 4-Zimmer-Wohnung in Tegna, nah zum Fluss»

CHF 649'000.—

Standort

Via Campi grandi di mezzo 1
6652 Tegna, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Terre di Pedemonte
Wohnfläche	136 m ²
Stockwerk	1. Stockwerk
Nutzfläche	160 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Verkaufspreis

CHF 649'000.—

Beschreibung

Appartamento 4 1/2 locali

bello, luminoso, tranquillo e posizione soleggiata
al primo piano con bella vista.
disponibile da subito - residenza primaria e secondaria

è situata in una bella casa plurifamiliare con 5 appartamenti
anno di costruzione 2003

Superficie: 136 m2

grande cucina con angolo da pranzo e

grande soggiorno

grande camera da letto (16.5m) con accesso diretto sul balcone ed nella piccola sala
da bagno

2 ulteriori camere con una bella vista

2 sale da bagno con delle finestre:

il grande bagno con vasca da bagno e doccia,

il piccolo bagno con doccia e con accesso diretto verso la camera da letto.

grande terrazza: 26 m2

2 parcheggi (coperto+scoperto) davanti alla porta d'entrata

Ascensore

Grandissima lavanderia privata nel piano cantina 18 mq

Grande ripostiglio privato nel piano cantina 13 mq

Riscaldamento a serpentine

Spese condominiali ca. 350.-/mese compreso fondo rinnovo.

Nelle immediate vicinanze si trovano: una spiaggia di sabbia al fiume Maggia
(famoso Pozzo), il campo di golf Gerre a Losone (10 min. a piedi attraversando il
ponte sul fiume Melezza), stradine per biciclette, sentieri pedonali nella pianura
boschiva, ...un vero paradiso per i amanti della natura!

schöne, helle, grosse, ruhige, sonnige

4 1/2-Zimmer-Wohnung

im ersten Stock mit schöner Aussicht - 1. und 2. Wohnsitz

Die Wohnung befindet sich in einem schönen Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen
(Baujahr 2003)

Wohnungsbescrieb:

Wohnfläche: 136 m2 brutto

grosses offenes Küche

grosse offene Küche,
grosszügiger luftiger Ess- und Wohnbereich
grosses Schlafzimmer (16.5 m²) mit Direkt-Zugang zum Balkon und zum kleineren
Badezimmer
2 weitere Zimmer mit schöner Aussicht
2 Badezimmer mit Fenstern:
das grössere mit Badewanne und Dusche,
das kleinere direkt beim Schlafzimmer mit Dusche
Grosse Terrasse: 26 m²
2 Parkplätze direkt vor dem Hauseingang (bedeckt+unbedeckt)
Lift
Sehr grosse Privat-Waschküche im Kellergeschoss 18qm
zusätzlich vielseitig nutzbarer privater Keller-Raum 13qm
Bodenheizung
Nebenkosten: ca. 350.-/Monat ink Erneuerungsfond.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Sandstrand vom Fluss Maggia (der berühmte und beliebte „Pozzo“), der Golfplatz Gerre von Losone (10 Minuten zu Fuss über die Brücke der Melezza), Fahrradwege, Wanderwege.. ein wahres Paradies für Naturliebhaber!

Innenraum

Badezimmer	2
Aussicht	✓

Aussenraum

Parkplatz	✓
-----------	---

Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	3

Merkmale

Baujahr	2003
---------	------

Umgebung

Läden	ca. 920 m
-------	-----------

Kindergarten	ca. 190 m
Primarschule	ca. 5350 m
Oberstufenschule	ca. 4780 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 240 m

Inserat

ImmoScout24-Code 5418434

Anbieter



Herr Alberto Sanz
Via Buonamano 2
6612 Ascona

Geschäft 076 407 65 34

Gut vorbereitet in Ihr neues Zuhause

 [Internet am neuen Wohnort](#)

