



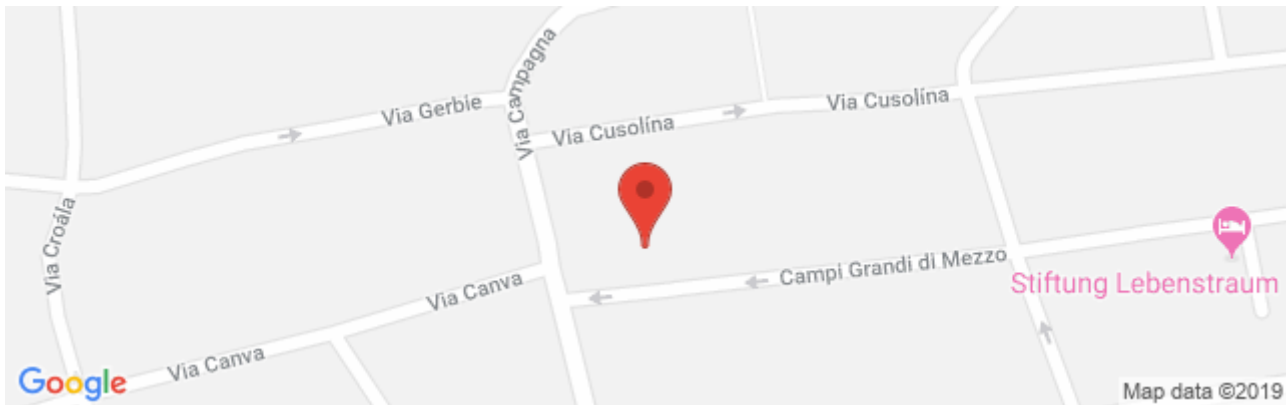
4.5 locali, 136 m²

«Grosszügige 4-Zimmer-Wohnung in Tegna, nah zum Fluss»

CHF 649'000.—

Ubicazione

Via Campi grandi di mezzo 1
6652 Tegna, TI



Dati principali

Comune	Terre di Pedemonte
Superficie abitabile	136 m ²
Piano	1. piano
Superficie utile	160 m ²
Disponibilità	Subito

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 649'000.—

Descrizione

Appartamento 4 1/2 locali

bello, luminoso, tranquillo e posizione soleggiata
al primo piano con bella vista.
disponibile da subito - residenza primaria e secondaria

è situata in una bella casa plurifamiliare con 5 appartamenti
anno di costruzione 2003

Superficie: 136 m2

grande cucina con angolo da pranzo e

grande soggiorno

grande camera da letto (16.5m) con accesso diretto sul balcone ed nella piccola sala da bagno

2 ulteriori camere con una bella vista

2 sale da bagno con delle finestre:

il grande bagno con vasca da bagno e doccia,

il piccolo bagno con doccia e con accesso diretto verso la camera da letto.

grande terrazza: 26 m2

2 parcheggi (coperto+scoperto) davanti alla porta d'entrata

Ascensore

Grandissima lavanderia privata nel piano cantina 18 mq

Grande ripostiglio privato nel piano cantina 13 mq

Riscaldamento a serpentine

Spese condominiali ca. 350.-/mese compreso fondo rinnovo.

Nelle immediate vicinanze si trovano: una spiaggia di sabbia al fiume Maggia (famoso Pozzo), il campo di golf Gerre a Losone (10 min. a piedi attraversando il ponte sul fiume Melezza), stradine per biciclette, sentieri pedonali nella pianura boschiva, ...un vero paradiso per i amanti della natura!

schöne, helle, grosse, ruhige, sonnige

4 1/2-Zimmer-Wohnung

im ersten Stock mit schöner Aussicht - 1. und 2. Wohnsitz

Die Wohnung befindet sich in einem schönen Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen (Baujahr 2003)

Wohnungsbeschreibung:

Wohnfläche: 136 m2 brutto

grosse offene Küche,

grosszügiger luftiger Ess- und Wohnbereich

grosses Schlafzimmer (16.5 m2) mit Direkt-Zugang zum Balkon und zum kleineren Badezimmer

2 weitere Zimmer mit schöner Aussicht

2 Badezimmer mit Fenstern:

das grössere mit Badewanne und Dusche,
das kleinere direkt beim Schlafzimmer mit Dusche
Grosse Terrasse: 26 m²
2 Parkplätze direkt vor dem Hauseingang (bedeckt+unbedeckt)
Lift
Sehr grosse Privat-Waschküche im Kellergeschoss 18qm
zusätzlich vielseitig nutzbarer privater Keller-Raum 13qm
Bodenheizung
Nebenkosten: ca. 350.-/Monat ink Erneuerungsfond.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Sandstrand vom Fluss Maggia (der berühmte und beliebte „Pozzo“), der Golfplatz Gerre von Losone (10 Minuten zu Fuss über die Brücke der Melezza), Fahrradwege, Wanderwege.. ein wahres Paradies für Naturliebhaber!

Spazi interni

Bagni	2
Vista	✓

Spazi esterni

Parcheggio	✓
------------	---

Dimensioni

Piano	1. piano
Numero di piani	3

Caratteristiche

Anno di costruzione	2003
---------------------	------

Dintorni

Negozi	ca. 920 m
Asilo	ca. 190 m
Scuola elementare	ca. 5350 m
Scuola secondaria	ca. 4780 m
Trasporti pubblici	ca. 240 m

Annuncio

Codice ImmoScout24

5418434

Inserzionista



Signore Alberto Sanz
Via Buonamano 2
6612 Ascona

Lavoro 076 407 65 34

Ben preparato per la Sua nuova abitazione

 [Internet al nuovo domicilio](#)

