



6.5 rooms, 262 m²

«A Grimentz, luxueux chalet à construire»

CHF 2,540,000.—

Location

3961 Grimentz, VS



Main information

Municipality	Anniviers
Living space	262 m ²
Plot area	690 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 2,540,000.—

Description

Splendide chalet tout confort à construire en résidence secondaire - un des derniers chalets encore autorisés !

Le Val d'Anniviers et ses 220 km de pistes de ski - souvent décrit comme la plus belle vallée des Alpes valaisannes, située entre le Cervin et Verbier - bénéficie des saisons de ski les plus longues ainsi que du meilleur ensoleillement de la région. Grimentz est l'un de ses villages les plus pittoresques et est doté du spectaculaire domaine skiable Grimentz-Zinal (120 km de pistes culminant à 2900 mètres).

Le vieux village respire le charme si particulier des hameaux anniviards. Quelques minutes en voiture suffisent pour rejoindre l'une des 4 autres stations de la vallée : Zinal, Saint-Luc, Chandolin et Vercorin. Sierre est à 30 minutes et Sion à 45 minutes.

L'été, ce sont 320 km de magnifiques sentiers de randonnée pédestre à parcourir en admirant les sommets de plus de 4000m, les sentiers de VTT, les courses de haute montagne, le parapente, le saut à l'élastique, a via ferrata, les piscines, le wellness, et les nombreux restaurants proposant la gastronomie locale.

Situation : Le quartier des Dégères surplombe le village de Grimentz et jouit d'une vue et d'un ensoleillement exceptionnels. Toutes les parcelles sont orientées plein sud et les divers aménagements extérieurs prévus permettent d'en profiter au maximum. Le chalet est situé dans un environnement très calme et est situé à proximité immédiate de la piste de ski (env. 150 m) et il est possible de rejoindre la piste et de revenir au chalet à skis. Une route d'accès arrive jusqu'à l'entrée du chalet.

Le chalet, distribué sur 3 étages, est composé comme suit :

Rez-de-chaussée (99 m² + terrasse 36 m²) :

- Chambre double avec salle d'eau attenante (baignoire ou douche, lavabo et WC), accès à la terrasse
- Chambre double, accès à la terrasse
- Salle d'eau avec bain ou douche, lavabo, WC
- Salle de fitness avec sauna, salle d'eau avec douche, lavabo, WC
- Hall de distribution
- Buanderie
- Grande terrasse dont une partie est abritée (possibilité d'y installer un jacuzzi)

1er niveau (99 m² + terrasse et balcon 66 m²) :

- Spacieux séjour
- Grande cuisine avec coin repas
- Chambre à coucher avec salle d'eau attenante (douche, lavabo et WC)
- WC visiteurs avec lavabo

- Terrasse semi-couverte avec barbecue
- Local technique/rangement 13 m²

Combles (48 m² + balcon 7 m²) :

- Hall d'entrée avec vestiaire
- Chambre double avec salle d'eau attenante (bain, lavabo et WC)
- Réduit
- Mezzanine ouverte sur la partie salle à manger

Annexes :

- Garage avec accès direct au chalet + 2 places de parc extérieures
- Cave de 15 m²

Particularités :

- Dernières résidences secondaires autorisées à la construction à Grimentz
- Situation extraordinaire dominant le vieux village à deux pas de la piste de ski
- Matériaux de qualité supérieure
- Construction par des artisans de Grimentz

Je me ferais un plaisir de vous faire visiter les lieux.

Wunderschönes Chalet mit allem Komfort, das als zweites Zuhause gebaut werden soll - eines der letzten Chalets, die noch in Grimentz zugelassen sind!

Das Val d'Anniviers und seine 220 km Skipisten - oft als das schönste Tal der Walliser Alpen bezeichnet, zwischen Matterhorn und Verbier gelegen - genießen die längste Skisaison und den besten Sonnenschein der Region.

Grimentz ist eines der malerischsten Dörfer und verfügt über das spektakuläre Skigebiet Grimentz-Zinal (120 km Pisten bis 2900 m Höhe). Das alte Dorf hat den besonderen Charme der Anniviers Dörfer. Mit dem Auto sind es nur wenige Minuten bis zu...

Interior

View ✓

Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Child friendly ✓

Parking space ✓

Garage



Ad

ImmoScout24 code

5419886

Reference

11272

Contact for viewing

Victor Popoff

 079 102 05 62

Advertiser

 **Valimmobilier.**

Valimmobilier SA
Rue de Lausanne 116
1951 Sion

Tel. landline  027 323 22 22