



2,5 locali, 58 m²

«Monthey, dernier appart 2.5 en construction»

CHF 320 014.—

Ubicazione

1870 Monthey, VS



 **Martigny, stazione**

 25'  24'  1:10

Dati principali

Comune

Monthey

Superficie abitabile

58 m²

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 320 014.—

Descrizione

Au coeur du centre ville de Monthey, à proximité de toutes les commodités et commerces, venez découvrir cette nouvelle promotion à 5 minutes des gares et des transports publics. Cette résidence d'architecte avec ascenseur est composée de 23 appartements et de locaux commerciaux/bureaux, elle répond aux exigences d'un immeuble résidentiel de bon standing avec des aménagements soignés et correspond aux normes énergétiques actuelles avec une place de parc de le parking souterrain.

Dernier 2.5 pièce (Appartement 6 / lot 47) disponible avec balcon au 2ème étage

La disposition de l'appartements de 2.5 pièces se présente comme suit :

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Pièce à vivre d'environ 25 m2 comprenant :
 - Cuisine agencée
 - Coin à manger
 - Séjour
- Salle d'eau avec douche et espace pour colonne de lavage/séchage
- Chambre à coucher de 12 à 14 m2 (selon le lot)
- Loggia de 5.6 m2 (selon le lot)

Place de parc

- Chaque appartement bénéficie d'une place de parc dans le parking souterrain de l'immeuble **en sus est obligatoire** pour CHF 37'000.-
- L'accès s'effectue par un lift pour voiture

Annexes :

- Cave de 4.5 à 5.2 m2 (selon le lot)

A voir également les autres appartements de 3.5 pièces dans la même promotion

Caractéristiques :

- Plein centre-ville
- Chauffage au sol / bâtiment raccordé au chauffage à distance
- Stores électriques dans les parties jour

- Emplacement pour colonne de lavage dans l'appartement
- Ascenseur
- Proches des commerces et des commodités

La commune de Monthey et le canton du Valais sont renommés pour leurs nombreux avantages sociaux et leurs taxes modestes (caisse-maladie, impôt sur les véhicules, prestation en capital et autres impôts). Cette commune offre de nombreux avantages pour les familles (écoles enfantines, primaires et cycle d'orientation, crèche-garderie, installations et clubs sportifs, etc.). Le bâtiment se trouve dans un quartier prisé à moins de 10 minutes de la sortie d'autoroute de St-Triphon et ainsi du futur Hôpital du Riviera-Chablais. Monthey est également une ville culturelle avec son Théâtre du Crochetan. A quelques km on retrouve également de nombreux sites culturels (Saint-Maurice et de son Abbaye millénaire, Martigny et la Fondation Gianadda ainsi que Montreux et son Jazz Festival de réputation internationale, etc...) On trouve également dans la région, des bains thermaux (Val d'Illicz et Lavey), de nombreux sites touristiques (Aquaparc et Swiss Vapeur Parc au Bouveret, Labyrinthe Aventure à Evionnaz, etc..) et un accès direct en 20 minutes au vaste domaine international skiable des Portes du Soleil le plus grand d'Europe !

Vous souhaitez obtenir des précisions, la visiter ? Contactez-moi par téléphone, courriel ou passer nous rencontrer (sur rendez-vous) dans l'une de nos agences du Chablais (Collombey-Muraz ou Torgon) et nous vous renseignerons très volontiers.

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Garage	✓

Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2020

Annuncio

Codice ImmoScout24	5419889
Referenza	11267

Contatto per le visite

Yves Parvex

 079 689 79 67

Inserzionista

 **Valimmobilier.**

Valimmobilier SA
Avenue de la gare 39
1964 Conthey

Tel. fisso  027 323 22 22