



## 4.5 pièces, 106 m<sup>2</sup>

«4 1/2-Zimmerwohnung, 1. Stock rechts»

**CHF 1'790.—**

### Emplacement

Stüsslingerstrasse 33  
5015 Erlinsbach SO, SO



### Caractéristiques principales

Commune	Erlinsbach (SO)
Surface habitable	106 m <sup>2</sup>
Étage	1. étage
Disponibilité	Tout de suite

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'790.—
Charges (mois)	CHF 260.—
Loyer net (mois)	CHF 1'530.—

## Description

Die Liegenschaft befindet sich an sonniger, ruhiger und kinderfreundlicher Lage. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein Lift ist ebenfalls vorhanden.

Die schöne, moderne, lichtdurchflutete Wohnung wird neu gestrichen und hat einen grosszügigen, gemütlichen Balkon. Nebst dem Badezimmer, in welchem eine Dusche, eine Badewanne sowie ein Doppellavabo vorhanden sind, hat die Wohnung ebenfalls ein separates WC. Die offene und moderne Küche verfügt über ein Glaskeramikkochfeld sowie einen Geschirrspüler. In der ganzen Wohnung sind Platten- und Laminatböden verlegt. Ein Kellerabteil gehört zu der Wohnung. Es können Einstellhallenplätze oder ein Parkplatz dazu gemietet werden.

## Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrasse/jardin	✓

## Dimensions

Étage	1. étage
-------	----------

## Caractéristiques

Année de construction	2008
-----------------------	------

## Alentours

Commerces	env. 300 m
Transports publics	env. 50 m
Situation	Erlinsbach SO

## Annonce

Code ImmoScout24	5420756
------------------	---------

Référence

107980.413010

### **Contact pour les visites**

Hauswartprofis AG

084 899 97 77

### **Annonceur**

Robert Pfister AG

Körner Jakob

Neuengasse 17

3011 Bern

Professionnel 031 320 31 34