



3.5 pièces, 122 m²

«3.5 Zimmerwohnung in Neubau an sonniger und zentraler Lage, 3.1»

CHF 2'150.—

Emplacement

Zürcherstrasse 27
8730 Uznach, SG



Caractéristiques principales

Commune	Uznach
Surface habitable	122 m ²
Étage	3. étage
Surface utile	122 m ²
Disponibilité	01.03.2020

Prix

Loyer brut (mois)	CHF 2'150.—
Charges (mois)	CHF 200.—
Loyer net (mois)	CHF 1'950.—

Description

Auf der Parzelle Nr. 468 in Uznach hat die OSAG Immobilien AG eine neue AVIA Tankstelle inklusiv Shop und Waschanlage erstellt. Auf den oberen Etagen (1-3) gibt es je vier Wohnungen zu insgesamt 12 Wohnungen. Die Gesamtüberbauung verfügt über eine gemeinsame Tiefgarage, welche über das Frohsinn-Zentrum erschlossen wird. Das Projekt umfasst 27 Tiefgaragenparkplätze und 12 Mietwohnungen. Die Mietwohnungen sind auf drei Etagen aufgeteilt. Je Stockwerk gibt es jeweils 2 x 3½ und 2 x 2½ Zimmer-Wohnungen zu 89 und 122m² sowie 64m² und 68m². Alle Wohnungen haben einen Direktzugang zur Tiefgarage und ein eigenes abschliessbares Kellerabteil. Zudem haben alle Wohnungen je Etage einen eigenen Waschraum bestehend aus Waschmaschine und Tumbler.

Espace intérieur

Accessible en fauteuil roulant	✓
Animaux domestiques acceptés	✓
Salles de bains	2
Vue	✓
Cave	✓
Réduit	✓

Technique

Lave-vaisselle	✓
----------------	---

Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrasse/jardinnet	✓
Garage	✓

Dimensions

Étage	3. étage
Nombre d'étages	3

Caractéristiques

Construction neuve	✓
Année de construction	2017

Alentours

Commerces	env. 250 m
Jardin d'enfants	env. 2830 m
École primaire	env. 4430 m
École secondaire	env. 4200 m
Transports publics	env. 260 m
Jonction d'autoroute	env. 2000 m
Situation	sehr zentral gelegen

Annonce

Code ImmoScout24	5422042
------------------	---------

Annonceur

OSAG Immobilien AG
Ruth Eberhard
Oberstrasse 141
9000 St. Gallen

Mobile 071 272 27 27