



5.5 rooms, 92 m²

«5 1/2-Zimmer-Haus an Alleinlage mit grosser Wiesenfläche/ casa di 5 1/2 locali nella natura con tanto terreno»

CHF 860,000.—

Location

6614 Brissago, TI



Main information

Municipality	Brissago
Living space	92 m ²
Plot area	9,678 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 860,000.—

Description

Region: Locarnese

Ortschaft: 6614 Brissago, via Naccio

Objekt Typ: 5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus an Alleinlage

Lage: absolut ruhige und sonnige Panorama-Aussichtslage

Seeblick:ja

Dusche/WC: 2

Bodenbelag:Platten, Parkett

Heizung:Oel- und Holzfeuerung

Wohnfläche: ca. 92m²

Grundstück: ca. 9678m²

Baujahr:1970

Renovationen: 2018

Zustand: sehr gut

Parkplätze: ja

Zweitwohnsitz möglich:ja

Einkaufsmöglichkeiten:ja

Öffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz zur nächsten Stadt: 10km

Distanz Autobahn: 32km

Dieses 5 ½-Zimmer-Haus liegt an absolut ruhiger, sonniger und idyllischer Alleinlage oberhalb von Brissago im Locarnese.

Das 1970 erbaute und 2018 renovierte Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand. Es wirkt hell und wohnlich und bietet ein sehr charmantes Ambiente.

Der Eingang erfolgt über eine grosse, verglaste Veranda in den Wohn-/Essraum mit Kamin. Zudem sind eine Küche, zwei Zimmer und eine Dusche/WC im EG vorhanden. Im Dachgeschoss mit separatem Eingang sind zwei Zimmer und eine Dusche/WC eingebaut. Vom Wohnzimmerbalkon erstreckt sich ein atemberaubender 180 Grad Ausblick auf den Lago Maggiore und die Berge.

Im Untergeschoss befinden sich ein separater Naturkeller, eine separate Waschküche, ein grosser Kellerraum mit Heizung sowie der Tankraum.

Der Aussenbereich beinhaltet einen schönen Sitzplatz mit Pergola sowie einen grossen Garten und Umschwung von knapp 10'000m², der aus einer grossen, ebenen Wiesenfläche und aus Wald besteht. Hier handelt es sich um einen wunderschönen Landsitz inmitten der Natur an herrlicher Aussichtslage.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen genügend Aussenparkplätze zur Verfügung. Es sind 3.5 km zur Hauptstrasse in Brissago, wobei die letzten 500 m auf einer betonierte Waldstrasse zurückzulegen sind.

In ca. 20 Minuten erreicht man Locarno und in 40 Minuten die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd.

Questa casa di 5 ½ locali è situata in una posizione molto tranquilla e soleggiata da sola nella natura con vista panoramica sul lago a 3.5 km sopra Brissago alla Via Naccio .

L'edificio del 1970 si trova in buonissimo stato. La casa comprende nel piano terra di un soggiorno/pranzo con camino, una cucina, due camere, una doccia/WC e la veranda a vetri. Nel primo piano ci sono due camere e una doccia/WC. La casa ha una cantina separata, una lavanderia e il locale tecnico. Davanti alla casa si trova la terrazza e un prato pianeggiante e bosco. Una bellissima vista panoramica si estende sul Lago Maggiore, sulle Isole di Brissago, sul comune d'Ascona e sulla Riviera del Gambarogno con le sue località e montagne circostanti e sulle montagne. Questa proprietà è ideale per persone che hanno cani o che vogliono stare da sola solo 10 minuti sopra il Lago Maggiore.

Brissago è conosciuta per il suo clima subtropicale e la sua ricca vegetazione. Qui si possono effettuare svariate escursioni e nuotare nelle acque del lago Maggiore. Nei comuni circostanti vi sono innumerevoli grotti e una è un km sotto la casa.

La casa è raggiungibile in macchina e ci sono posteggi esterni. La stazione ferroviaria di Locarno è raggiungibile tramite bus fino a mezzanotte. Il tragitto per Locarno ed Ascona dura 20 minuti. L'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dista ca. 40 minuti.

Interior

Fireplace ✓

Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Parking space ✓

Ad

ImmoScout24 code 5422709

Reference 2932

Contact for viewing

Beat Geiersberger

 079 643 78 67

Advertiser

Geiersberger Immobilien
c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN
Via Ciseri 2b
6600 Locarno

