



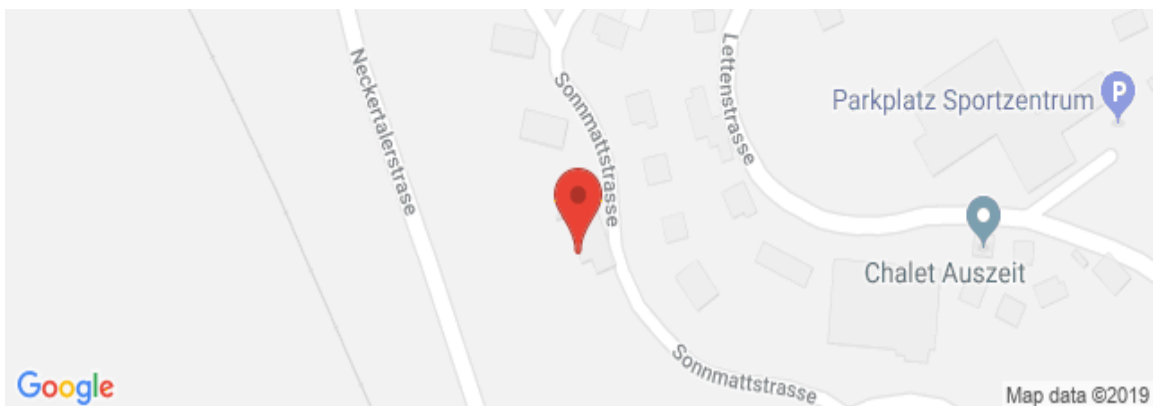
3.5 pièces, 80 m²

«Originelle, rundum modernisierte 3 1/2-Zimmerwohnung an bester Lage»

CHF 1'150.—

Emplacement

Sonnmattstrasse 12
9122 Mogelsberg, SG



Caractéristiques principales

Commune	Neckertal
Surface habitable	80 m ²
Étage	1. étage
Surface utile	89 m ²
Disponibilité	Tout de suite

Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'150.—
Charges (mois)	CHF 190.—
Loyer net (mois)	CHF 960.—

Description

Helle, grosse 3.5-Zi-Wohnung abseits vom Verkehrslärm mit unverbaubarem Blick ins Grüne und die Berge. Schöner Balkon. Die grosszügige, originelle Architektur bietet viel Platz, Ruhe und Privatsphäre. Das Wohnzimmer verfügt über ein Cheminée. Es gibt keine Hunde im Haus und das soll so bleiben. Katzen und andere Haustiere sind möglich.

Die Wohnung wurde 2016 renoviert und mit neuer Küche und neuem Bad ausgestattet. Garage (110.-) oder Parkplatz (50.-) vorhanden. Kautions Fr. 2500.

Bahn:

Mogelsberg liegt an der SOB-Strecke St. Gallen – Wattwil:

Wattwil 13 min., Rapperswil: 40 min., St. Gallen: 25 min

Auto:

Wil 15 Min., St. Gallen, Winterthur 25 Min., Zürich 60 Min. (70 km)

Lage: Sonnig, 700 m. ü. M.

Kindergarten und Primarschule im Dorf Oberstufe im Oberstufenzentrum Necker

Eigene Poststelle, Volg-Lebensmittelgeschäft, Restaurants, Hotel, öffentliche Bibliothek, eigenes Gewerbe, Turnverein, Musikgesellschaft, Arzt, Zahnarzt, evangelische und katholische Kirchgemeinde

Espace intérieur

Salles de bains	1
Vue	✓
Cheminée	✓
Grenier	✓
Cave	✓

Technique

Lave-vaisselle	✓
TV par câble	✓

Extérieur

Balcon/terrasse/jardinet	✓
Place de parc	✓
Garage	✓

Dimensions

Étage	1. étage
-------	----------

Caractéristiques

Dernière rénovation	2016
Année de construction	1986

Alentours

Commerces	env. 250 m
Jardin d'enfants	env. 500 m
École primaire	env. 500 m
École secondaire	env. 4000 m
Transports publics	env. 1000 m

Annonce

Code ImmoScout24	5423834
------------------	---------

Contact pour les visites

Doris & Daniel Kieser

079 816 47 56

Annonceur

Doris Kieser