



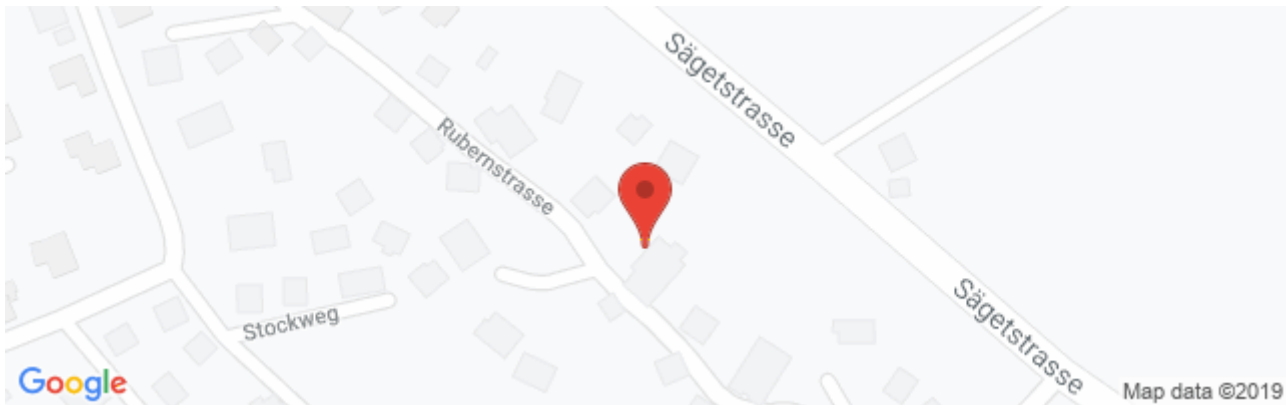
3.5 Zimmer, 140 m²

«Luxus Galerie-Wohnung»

CHF 2'200.—

Standort

Rubernstrasse 47
4852 Rothrist, AG



Hauptangaben

Gemeinde	Rothrist
Wohnfläche	140 m ²
Stockwerk	2. Stockwerk
Nutzfläche	140 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'200.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 100.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'100.—

Beschreibung

LUXUS 3.5 Zi- Galerie-Wohnung -speziell für hohe Ansprüche

sowie 3.5 Zi- Parterre-Wohnung -mit gepflegtem Gartenanteil zu CHF 2'300.- netto! Bezugstermin auf Anfrage!

Ein schmuckes, historisches Hochstud-Bauernhaus zwischen **ZÜRICH** und **BERN** sowie **BASEL** und **LUZERN**, deren Autobahn-anschluss ist innerhalb von 3 Minuten erreichbar.

Das Bauernhaus mit seinen insgesamt 5 Wohnungen ist eingebettet in erholsamer, ländlicher Umgebung mit charmanten Nachbarn, wo man noch in gemässigtem Takt Lebenswerte in vollen Zügen geniesst und dennoch - Dank den nahegelegenen Einkaufszentren - in das fließend, wirtschaftliche und unterhaltsame Treiben eintauchen kann.

Die Galerie-Wohnung bietet:

- Wohnen wie im Eigenheim
- Küche mit Kochinsel, Tappan-Yaki etc.
- Glaskeramikherd, Geschirrspüler etc.
- Designer-Badezimmer mit Whirlpool
- Wohnflächen sind mit pflegeleichtem Granit ausgestattet
- 2 helle Schlafzimmer mit Parkett vermitteln wohlige Wärme
- separate, helle Waschküche mit Waschmaschine / Tumbler
- Gewölbekeller zur Mitbenutzung
- Garten und Schopf zur Mitbenutzung und vieles mehr....

A K T I O N - Garage für 3 Monate kostenlos!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktnahme Mobile: **076 335 10 10**, um Ihre Fragen zu den **WOHNUNGEN** zu beantworten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Innenraum

Badezimmer

Aussicht	✓
Keller	✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	2

Merkmale

Letzte Renovation	2015
-------------------	------

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	ca. 350 m
Autobahnanschluss	ca. 1000 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5424060
------------------	---------

Besichtigungskontakt

Theresia Süess

076 335 10 10

Anbieter

OROFERRO Immobilien GmbH
Theresia Süess (HEV 1212103)
Rubernstrasse 47
4852 Rothrist

Mobil 076 335 10 10