



2,5 locali, 80 m²

«Troistorrents, appart neuf 2.5 pces - balcon»

CHF 320 000.—

Ubicazione

1872 Troistorrents, VS



 **Martigny, stazione**

 1:00  30'  1:21

Dati principali

Comune

Troistorrents

Superficie abitabile

80 m²

Piano

Piano terra

Disponibilità

Subito

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 320 000.—

Descrizione

Troistorrents, au rez-de-chaussée d'une petite PPE de 5 logements en construction, magnifique appartement de 2.5 pièces avec balcon-terrasse de 30 m2. La vue sur les montagnes avoisinantes et la plaine est magnifique. L'appartement est idéalement situé à l'entrée du village et proche d'une petite forêt. Les charges sont modestes avec un chauffage par pompe à chaleur. Le grand chalet résidentiel se situe à 6 minutes du centre ville de Monthey et à moins de 10 minutes de la sortie d'autoroute de St-Triphon. Le choix des finitions est au gré de l'acquéreur (cuisine, carrelage, sanitaire, sol, peinture, etc).

La distribution de ce joli appartement (Réf 903) est la suivante :

- Hall d'entrée de 3.5 m2 avec armoire murale
- Très belle pièce à vivre de 29.5 m2 avec cuisine agencée
- Chambre de 13 m2 avec accès au balcon
- Salle d'eau de 5 m2 avec baignoire ainsi que l'installation pour la colonne lave-linge / sèche-linge
- Balcon-terrasse de 30.00 m2

Annexes :

- Cave privative de 5 m2
- Garage-box de 18.5 m2 et 1 place de parc extérieure (devant le garage) en **sus et obligatoire** pour CHF 45'000.-

Surface :

Appartement : 60.40 m2

Balcon : 30.00 m2 (1/2)

Surface de vente : 80.00 m2

A voir également les autres appartements de 2.5 à 5.5 pièces dans le même bâtiment.

La commune de Troistorrents fait partie du district de Monthey en Valais. Canton qui est renommé pour ses nombreux avantages sociaux et ses taxes modestes (caisse-maladie, impôt sur les véhicules, prestation en capital et autres impôts). Cette commune offre de nombreux avantages pour les familles (écoles enfantines, primaires et cycle d'orientation, crèche-garderie, clubs sportifs, etc.). Le domaine skiable des Portes du Soleil est également à moins de 15 minutes.

Vous souhaitez obtenir des précisions, le visiter ? Contactez-moi par téléphone, courriel ou passer nous rencontrer (sur rendez-vous) dans l'une de nos agences du Chablais (Collombey-Muraz ou Torgon) et

nous vous renseignerons très volontiers.

Spazi interni

Vista ✓

Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

A misura di bambino ✓

Parcheggio ✓

Dimensioni

Piano Piano terra

Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Anno di costruzione 2019

Annuncio

Codice ImmoScout24 5424766

Referenza 11287

Contatto per le visite

Yves Parvex

 079 689 79 67

Inserzionista

Valimmobilier SA
Avenue de la gare 39
1964 Conthey

Tel. fisso  [027 323 22 22](tel:0273232222)