

Q-MATTE
Überbauung Frauenkappelen

**Erstvermietung
in Frauenkappelen**
bezugsbereit ab 01.03.2020

Reservieren Sie sich jetzt Ihr
Wunschobjekt, Sie haben noch die Wahl!



Car sharing e-bike sharing Elektro-tankstelle CO₂ neutrale Heizung

T +41 31 385 19 19 | www.wirztanner.ch **wirztanner**

«Wohnen im Grünen mit Rundumblick "Erstvermietung Dorfhaus"»

Preis auf Anfrage

Standort

Murtenstrasse 108
3202 Frauenkappelen, BE



Hauptangaben

Gemeinde

Frauenkappelen

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete

Auf Anfrage

Dieses Objekt gehört zu folgendem Neubauprojekt

Q-Matte



[Alle Objekte des Neubauprojekts](#)

Beschreibung

Das Dorfhaus - der Dreh und Angelpunkt der Q-Matte

www.qmatte.ch

Das Dorfhaus (D) mit seinen 15 Mieteinheiten zwischen 2.5 und 4.5 Zimmern, hat das Zeug zum neuen Dreh und Angelpunkt der Siedlung. Neben der zentralen Heizungsanlage, welche die gesamte Q-Matte und ihre Nachbarschaft versorgen wird, findet hier auch in Gemeinschaftsraum Platz.

Die Wohnungen überzeugen durch ihre äusserst grosszügig gestalteten Grundrisse sowie die lichtdurchfluteten Räume, einen hohen Ausbaustandard und jede Menge Komfort. Das Dorfhaus geniesst eine optimale Besonnung. Bei schönem Wetter locken die Balkone sowie der Aussenbereich der Überbauung Q-Matte, Zeit im Freien zu verbringen. Jede Wohnung verfügt zudem über ein separates Kellerabteil mit eigenem Waschturm. Aus der Tiefgarage kann man mittels Lift oder Treppen direkt zur Wohnung gelangen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Raum mit 255m², welchem eine Gewerbliche Nutzung zugewiesen wurde. Ziel ist es, dort einen Dorfladen realisieren zu können.

Die Wohnungen

2.5-Zimmerwohnungen

Mit einer Wohnfläche von 75m² äusserst grosszügig - Mietzins ab CHF 1400.00 - 1500.00/Monat

3.5-Zimmerwohnungen

Hier kommen Sie in den Wohngenuss von 90m² bis 106m² - Mietzins ab CHF 1760.00 - 1980.00/Monat.

4.5-Zimmerwohnungen

Grosszügig und lichtdurchflutet und grosszügiger Terrasse ab 118m² bis 131m² und Aussenbereichen zwischen 28m² bis 93m² - Mietzins ab CHF 2030.00 - 2400.00/Monat.

Einstellhallenplätze können für CHF 130.00/Monat dazugemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich für weitere Informationen.

[Weitere Informationen](#) 

Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓
Keller	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke	4
-------------------	---

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2019

Inserat

ImmoScout24-Code	5427271
Referenz	Dorfhaus.Dorfhaus.Dorfhaus

Anbieter

wirz=tanner

Wirz Tanner Immobilien AG

Verkauf

Barbara Grossenbacher

Europaplatz 1

3001 Bern

Geschäft 031 385 19 19